

RAPORT O STANIE MIASTA

Wysoka Rado!

Obecny Raport o stanie miasta przedstawiam w nieco innej formie, niż było to czynione w minionych kadencjach. Oprócz prezentacji aktualnej sytuacji finansowej, gospodarczej i społecznej miasta przedstawię również, w jakim stopniu zostały zrealizowane „Kierunki działań burmistrza na rzecz rozwoju miasta w latach 2011 – 2014”.

Kierunki działań na obecną kadencję przyjęte były przez Radę Miejską w formie uchwały, a zatem zobowiązywała ona burmistrza i radnych do jej realizacji. W takiej sytuacji za konieczny uważam dokument, który zobrazuje efekt naszej wspólnej pracy i będzie przedstawiony do publicznego wglądu mieszkańcom. Szczególną uwagę chce zwrócić na to, czego nie udało się nam zrealizować i wyjaśnić dlaczego. Przytoczone dane są aktualne na dzień 30 czerwca 2014 roku. W przypadkach, gdzie było to możliwe, przywoływane są daty rzeczywistego ustalenia faktów.

W mijającej kadencji największe działania skierowane były na poprawę infrastruktury technicznej, w tym głównie stanu miejskich dróg, ale również pozostających w zarządzie powiatu oraz województwa. W niewiele mniejszym stopniu nasze starania skierowane były na rewitalizację obszarów miejskich i renowację obiektów zabytkowych. Istotnym elementem decydującym o docelowym kształcie polityki rozwojowej miasta były fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach wojewódzkich programów regionalnych. Dla województwa warmińsko – mazurskiego był to Regionalny Program Operacyjny - Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013. Bez tych funduszy wiele inwestycji w mieście nie mogłoby zostać zrealizowanych. A z pewnością zabrakłoby środków finansowych na mniejsze zadania, które mają tak wielkie znaczenie w życiu codziennym. Mam tu na myśli przede wszystkim ulice, chodniki, oświetlenie. Dobrym przykładem tego typu działań jest osiedle „Glinki”, które w ostatnim czasie wyraźnie zmieniło swój wygląd.

Równie ważnym zadaniem w mijającej kadencji było przygotowanie Lubawy do absorpcji środków unijnych na lata 2014 – 2020. Przygotowania te objęły także opracowanie dokumentacji projektowej.

I GOSPODARKA FINANSAMI

1. Sytuacja finansowa miasta

Plan dochodów i wydatków miasta na dzień 30 czerwca 2014 roku zgodnie z przyjętymi uchwałami

Rady Miasta i Zarządzeniami Burmistrza przedstawia się następująco:

a) zaplanowane dochody miasta mają wynieść 38.648.320,88 zł; na dzień 30 czerwca wyniosły 21.481.833,24 zł (55,6%), w tym:

- dochody bieżące 29.977.018,28 zł; wykonanie 16.424.085,72 zł (54,8%),

- dochody majątkowe 8.671.302,60 zł; wykonanie 5.057.747,52 zł (58,3%),

b) zaplanowane wydatki miasta mają wynieść 42.799.227,58 zł; na dzień 30 czerwca wyniosły 18.679.635,06 zł (43,7%), w tym:

- wydatki bieżące 28.441.874,56 zł; wykonanie 13.815.421,93 zł (50,4%),

- wydatki majątkowe 14.357.357 zł; wykonanie 4.864.213,13 zł (33,9%).

Planowana kwota długu na 2014 rok wynosi 14.010.451,36 zł (kredyty długoterminowe), co stanowi 36,25% (na max 60%) dochodów, a rzeczywisty dług na dzień 30.06.2014 r. wynosi 11.933.153,41 zł, co stanowi 30,9% (na max 60%) dochodów.

Kwota spłat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami planowana na 2014 rok wynosi 1.795.704,00 zł, co stanowi 4,65% (na max 11,33%) do dochodów planowanych. Rzeczywista spłata kredytów i pożyczek na dzień 30.06.2014 roku wynosi 873.001,95 zł, co stanowi 2,8% (na max 11,33%) do dochodów planowanych.

Wykaz kredytów długoterminowych przedstawia się następująco (stan zadłużenia na 30.06.2014):

- a) modernizacja kompleksu sportowo- turystycznego i rekreacyjnego przy ul. Łąkowej – 156.250 zł, raty kwartalne po 78.125 zł, spłata do 25.11.2014 r.;
- b) kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2009 roku – 1.425.000 zł, spłaty kwartalne w latach 2014–2018 w/g harmonogramu spłat w latach 2014 – 2016 po 112.500 zł, w latach 2017 – 2018 po 37.500 zł, spłata do 30.12.2018r.;
- c) kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2010 roku – 4.743.680 zł, spłaty kwartalne w latach 2014-2020 w/g harmonogramu spłat; w 2014 po 91.480 zł, w latach 2015-2016 po 141.480 zł, w roku 2017 po 162.105 zł, w roku 2018 po 203.865 zł, w latach 2019-2020 po

245.625 zł, spłata do 25.11.2020 r.;

d) modernizacja ulicy Asta w Lubawie – 988.223,41 zł, spłaty miesięczne w/g harmonogramu – po 20.607 zł, ostatnia spłata do 25.06.2018 r.,

e) kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2011 roku – 3.320.000 zł, spłaty kwartalne w latach 2014–2020 w/g harmonogramu spłat: w roku 2014 po 67.500 zł, w roku 2015 po 100.000 zł, w roku 2016 po 101.250 zł, w roku 2017 po 150.000 zł, w roku 2018 po 145.000 zł, w latach 2019 – 2020 po 150.000 zł, spłata do 25.11.2020 r.;

f) kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2013 roku – 1.300.000 zł, spłaty kwartalne w latach 2014–2020 w/g harmonogramu spłat po 50.000 zł, spłata do 25.11.2020 r.;

g) planowany kredyt na pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2014 roku – 3.000.000,00 zł, spłaty kwartalne w latach 2015 – 2022.

Udzielone poręczenia i gwarancje:

Miasto Lubawa w 2008 roku udzieliło poręczenia kredytu zaciągniętego przez Lubawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie w Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w systemie budownictwa społecznego przy ul. Łąkowej 2. Poręczenia udzielono do kwoty 675.000 zł na okres spłaty kredytu wraz z odsetkami, tj. do dnia 25 sierpnia 2039 roku.

2. Zaległości podatkowe i z mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2014 roku

1) Zaległości podatkowe – 168.226,50 zł, z tego:

a) podatek od nieruchomości (osoby prawne) – 3.488 zł,

b) podatek od nieruchomości (osoby fizyczne) – 77.525,94 zł,

c) podatek rolny (osoby fizyczne) – 5.997,46 zł,

d) podatek leśny (osoby fizyczne) – 5 zł,

e) podatek od środków transportowych (osoby fizyczne) – 74.955,10 zł,

f) podatek od środków transportowych (osoby prawne) – 6.015,00 zł,

g) podatek od spadków i darowizn – 240,00 zł.

2) Zaległości z mienia komunalnego – 176.674,77 zł, z tego:

a) użytkowanie wieczyste nieruchomości – 4.783,61 zł,

b) dzierżawy – 5.408,62 zł,

c) czynsz za lokale użytkowe – 936,47 zł,

d) czynsz za lokale mieszkalne w komunalnych zasobach mieszkaniowych – 153.741,07 zł,

e) sprzedaż mienia (sprzedaż lokalu mieszkalnego) – 11.805 zł.

Wykaz stosowanych stawek podatku od nieruchomości w kadencji na lata 2010 – 2014

przedstawia poniższa tabela:

Podatek	2010	2011	2012	2013	2014	wzrost w %
Budynki mieszkalne	0,59	0,61	0,64	0,64	0,70	18,6%
Budynki zw. z dział. gospodarczą	18,00	18,42	19,20	19,20	19,90	10,6%
Budynki pozostałe	6,10	6,24	6,51	6,51	6,61	8,4%
Budynki gospodarcze	4,20	4,30	4,48	4,48	4,58	9,0 %
Budynki zw. z mat. siewnym	8,86	9,07	9,45	9,45	9,55	7,8%
Budynki zw. ze świadczeniami zdrowotnymi	3,84	3,93	4,10	4,10	4,20	9,4%
Grunty zw. z działalnością gospodarczą	0,71	0,73	0,76	0,76	0,86	21,1%
Grunty pozostałe	0,22	0,23	0,24	0,24	0,30	36,4%

W minionej kadencji samorząd skutecznie zabiegał o środki finansowe „z zewnątrz”. Pozyskane - bezpośrednio lub w postaci dotacji specjalnych oraz inwestycji realizowanych wspólnie z urzędami zewnętrznymi - pieniądze przeznaczone zostały na następujące zadania:

2011 rok

1. „Zabezpieczenie relikwii Bramy Iławskiej i ratusza w Lubawie” - dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 83.221,98 zł,
2. „Zakup ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Lubawa” - 140 000 zł, środki z Wojewódzkiego Zarządu Ochotniczych Straży Pożarnych w Olsztynie,
3. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach Rządowego Programu Radosna Szkoła” - 92.065 zł, środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej,
4. Kontynuacja „Rewitalizacji Centrum Starego Rynku Miasta Lubawa”- 2.957.450,72 zł, środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WiM 2007-2013,
5. „Przeprowadzenie przez MOPS programu społecznego „Aktywność twoją szansą na lepsze jutro” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – środki w wysokości 124.953,93 zł z Europejskiego Funduszu Społecznego.

2012 rok

1. Kontynuacja programu „ Rewitalizacja Centrum Starego Rynku Miasta Lubawa”- 259.875,70 zł, środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WiM 2007-2013,
2. Przeprowadzenie przez MOPS programu społecznego „Aktywność twoją szansą na lepsze jutro” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – środki w wysokości 119.224,29 zł z Europejskiego Funduszu Społecznego,
3. Przeprowadzenie programu „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III Szkoły Podstawowej w Lubawie – środki w wysokości 97.930,13 zł z Europejskiego Funduszu Społecznego.

2013 rok

1. Konserwacja murów obronnych byłego Zamku Biskupów Chełmińskich w Lubawie – elewacja północna i wschodnia – dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 283.996,23 zł,
2. Remont pawilonu sportowego i innych obiektów OSiR w Lubawie – dotacja z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu w wysokości 238.400 zł,
3. Kontynuacja programu „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III Szkoły Podstawowej w Lubawie – środki w wysokości 39.457,12 zł z Europejskiego Funduszu

Spółecznego,

4. Kontynuacja przez MOPS programu społecznego „Aktywność twoją szansą na lepsze jutro” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – środki w wysokości 140.326,26 zł z Europejskiego Funduszu Społecznego,
5. Rozbudowa i remont Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lubawie w ramach programu „Biblioteka + Infrastruktura Bibliotek” z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – dotacja w wysokości 536.013,72 zł,
6. Cyfryzacja Kina „Pokój” w Lubawie – środki w wysokości 100.000,00 zł w ramach programu „Rozwój Kin - Cyfryzacja” z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
7. Kontynuacja programu „Rewitalizacja Centrum Starego Rynku Miasta Lubawa”- 225.156,66 zł, środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WiM 2007-2013,
8. Rozpoczęcie zadania „Rewitalizacja Parku Miejskiego Łazienki Lubawskie – poprawa ochrony przeciwpowodziowej”. Wartość projektu 1.107.148,79 zł, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w kwocie 885.613,77 zł. Otrzymane środki z EFRR w 2013 roku w wysokości 11.335,36 zł.

2014 rok

1. Konserwacja murów obronnych Zamku Biskupów Chełmińskich w Lubawie - elewacja południowa i zachodnia – dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 190.393,37 zł,
2. Zakup mobilnej platformy obserwacyjno-pomiarowej do lokalizacji i ograniczania skutków zagrożeń chemiczno-ekologicznych w Lubawie. Wartość projektu 1.297.017,01 zł, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 1.037.613,60 zł,
3. Rewitalizacja Parku Miejskiego Łazienki Lubawskie – obszar rekreacyjny z komunikacją. Wartość projektu 4.230.598,50 zł, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w 2014 roku 1.471.202,45 zł. Zadanie w realizacji, wysokość otrzymanej dotacji na dzień 30.06.2014 r.,
4. Kontynuacja rewitalizacji Parku Miejskiego Łazienki Lubawskie – poprawa ochrony przeciwpowodziowej. Wartość projektu 1.107.148,79 zł, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w 2014 roku - 874.258,41 zł,
5. Kontynuacja rozbudowy i remontu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lubawie w ramach programu „Biblioteka + Infrastruktura Bibliotek” z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – dotacja w wysokości 528.241,50 zł,
6. Budowa drogi gminnej – przedłużenie ulicy Unii Europejskiej. Wartość zadania 2.568.100 zł.

Darowizna od Swedwood Spółka z o.o., Oddział Lubawa w wysokości 1.469.252,42 zł.

3. Wnioski z realizacji przyjętych kierunków działań

Wszystkie cele w gospodarce finansami przyjęte w kierunkach działań burmistrza zostały osiągnięte, a najważniejsze z nich to:

- zmniejszenie wskaźnika zadłużenia z 56,6% do 36,25% dochodów,
- zmniejszenie kwoty długu z 14.351.067,08 zł do 14.010.451,36 zł,
- zmniejszenie wskaźnika obsługi zadłużenia z 6,28% do 4,65% dochodów (na max 11,33%),
- utrzymanie korzystnej relacji wydatków bieżących do dochodów bieżących, która wynosi 94,87%,
- duży udział środków zewnętrznych w realizowanych inwestycjach – 9.624.217 zł w mijającej kadencji.

Na uwagę zasługuje fakt, że osiągnięcie tak dobrych rezultatów możliwe było przy bardzo wysokim udziale w budżetach nowych inwestycji, na które uzyskiwaliśmy dotacje z zewnątrz – średnio 2.400.000 zł rocznie. W 2014 roku udział wydatków majątkowych (inwestycyjnych) w kwocie 14.357.353,02 zł, co stanowi 33,55% wydatków budżetowych. Taka sytuacja w 2014 roku wymagała zaciągnięcia nowego kredytu w wysokości 3.000.000,00 zł, jednak jak wykazano wyżej, łączny dług gminy jest niższy niż na koniec 2010 roku.

II ŁAD PRZESTRZENNY

Najważniejszym zadaniem w gospodarce przestrzennej mijającej kadencji było uporządkowanie i usystematyzowanie działań legislacyjnych w tym zakresie.

Tak więc priorytetowym zadaniem było doprowadzenie do końca rozpoczętych procedur zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zmian planu zagospodarowania przestrzennego z 2010 roku. Łącznie w tym zakresie dokończonych zostało 5 postępowań. Średni czas jednego postępowania wynosi dwa lata. Przed rokiem 2010 również dokonywano częstych zmian w miejscowym prawie przestrzennym. Taka sytuacja spowodowała, że potrzebnym stało się kompleksowe przeanalizowanie obszaru całego miasta pod względem gospodarki przestrzennej i wypracowanie polityki przestrzennej miasta na dłuższe okresy czasu. W związku z powyższym w roku 2013 Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta. Postępowanie zostało zakończone w 2014 roku. Kolejnym krokiem w porządkowaniu polityki przestrzennej było podjęcie uchwały przez Radę Miasta o przystąpieniu do kompleksowego uporządkowania w planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej miasta (tereny

na północ od drogi krajowej Nr 15) - uchwała nr XXXVI/361/2014 Rady Miasta Lubawa z dnia 30.04.2014 r. Działania takie w pewnym stopniu przyspieszone zostały przez nową strategię rozwojową (inwestycyjną) naszego największego zakładu pracy – IKEA Industry Poland Sp. z o.o. Oddział w Lubawie. Postępowanie jest w trakcie realizacji.

Równoległe ze zmianami w prawie miejscowym gospodarki przestrzennej prowadzone były działania w celu wyprowadzenia ciężkiego ruchu samochodowego poza centrum miasta. Największe efekty dała współpraca z Wojewódzkim Zarządem Dróg w Olsztynie. W wyniku tego ZDW Olsztyn wybudował tzw. „małą obwodnicę miasta” biegnącą ulicami: Składową, Dworcową, Wyzwolenia, która połączyła drogę wojewódzką Nr 541 z drogą krajową Nr 15, biegnącą poza obszarem intensywnej zabudowy mieszkaniowej i w znaczący sposób zmniejszyła natężenie ruchu ciężkich pojazdów w centrum miasta, a szczególnie na ulicach: Grunwaldzkiej, Kopernika, Biblii Gutenberga i Kupnera.

Dużym sukcesem w gospodarce przestrzennej w mijającej kadencji było uzbrojenie nowych obszarów inwestycyjnych – około 40 ha – w dzielnicy przemysłowej. Zadanie to zrealizowane zostało pod nazwą „Budowa drogi gminnej – przedłużenie ul. Unii Europejskiej”.

Nie bez znaczenia jest również sukcesywny postęp w pracach zmierzających do udostępnienia mieszkańcom Lubawy nowych obszarów rekreacyjno - wypoczynkowych w okolicach zalewu wodnego przy ulicy Kopernika. W tym zakresie doszło do przejęcia gruntów od Parfii Rzymsko – Katolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny i Świętej Anny w Lubawie, a to z kolei pozwoliło na rozpoczęcie prac projektowych. Obecnie został opracowany projekt budowlany z pozwoleniem na budowę ścieżki pieszo - rowerowej z infrastrukturą rekreacyjno - zabawową łączącej ścieżkę przy Sanktuarium w Lipach z ulicą Kopernika.

Bez zakłóceń przebiega realizacja budowy osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ulicy Władysława Asta.

III GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Dane ogólne

Zasób mienia komunalnego Gminy Miejskiej Lubawa przedstawia poniższa tabela:

<i>Opis mienia wg grup rodzajowych</i>	<i>Jednostki miary:</i> <i>- ha,</i> <i>- sztuki,</i>	<i>ilość</i>	<i>Wartość inwentaryzacyjna</i> <i>(5+6+7+8)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>			
				<i>W bezpośrednim zarządzie</i>	<i>Wiecyste</i>	<i>Dzierżawa lub najem-wartość</i>	<i>Przekazanie w zarząd lub użytkowanie-</i>

	<i>- mb.</i>			<i>gmin- wartość</i>			<i>wartość</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1. Grunty:							
- działki budowlane	ha	29,25	620,40	368,80	251,6		
- działki przemysłowo- handlowe	ha	2,15	33,46	14,36	19,1		
- działki rolne, ogrody	ha	77,88	194,8	109,7	20,0	65,1	
- Lz i nieużytki	ha	8,0	77,3	77,3			
- tereny zielone	ha	3,22	42,62	42,62			
- tereny różne	ha	36	348	348			
- cmentarze komunalne	ha	2,7	35,7				35,7
- drogi	ha	34,92	867,42	867,42			
- tereny kolejowe	ha	11,6	7,2			7,2	
- rowy	ha	2,0	19,6	19,6			
2. Obiekty:							
- budynki mieszkalne	szt.	29	1.149,6				1.149,6
- budynki niemieszkalne	szt.	12	666,8	363,9			302,9
- przedszkola	szt.	1	280,4				280,4
- szkoły	szt.	2	12.702,6				12.702,6
- ośrodki kultury	szt.	1	257,8				257,8
- budynek urzędu miasta	szt.	1	504,5	504,5			
- placówki usługowo- handlowe	szt.	2	50,2			50,2	
- OSiR	szt.	1	1.762,4				1.762,4
- Środowiskowy Dom	szt.	1	623,4				623,4
Samopom.							
- bocznic kolejowa	mb	7.573	116,5			116,5	
Ogółem	x	x	20.360,70	x	x	x	x

Poniżej przedstawione są najważniejsze zmiany w zasobie komunalnym, jakie miały miejsce w mijającej kadencji:

1. Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – 6 sztuk (2011 – 2, 2012 – 0, 2013 – 1, 2014 – 3).
2. Lokale mieszkalne sprzedane w ramach przetargu nieograniczonego – 1 szt. (2012 - 1 szt. o pow. 56,37 m²).
3. Lokal przekazany w darowiźnie – lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 712,92 m² w budynku przy ul. Rzepnikowskiego 44 na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury.
4. W drodze darowizny zbyto na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury nieruchomość stanowiącą Bibliotekę Miejską.
5. Zbyto na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 26 działek gruntu położonych przy ul. Matejki o powierzchni łącznej 0,9590 ha.
6. Ponadto na poprawę warunków zagospodarowania zbyto łącznie 9 działek o powierzchni

- łączonej 0,1253 ha (2011 – 1 szt. pow. 0,0217 ha, 2012 – 1 szt. pow. 0,0096 ha, 2013 – 3 szt. pow. 0,0595 ha [0,0259 ha+0,0088 ha+0,0248 ha], 2014 – 4 szt. pow. 0,0345 ha [0,0140 ha+0,0028 ha+0,0082 ha+0,0095 ha]).
7. Jednocześnie w 2012 roku zbyto 1 działkę w trybie bezprzetargowym na cel działalności sakralnej o powierzchni 0,0167 ha.
 8. W 2012 roku zbyto ostatnie działki na osiedlu mieszkaniowym „Jesionka” o powierzchni łączonej 0,1864 ha.
 9. W okresie od 2011 do 2014 roku zbyto 6 działek przeznaczonych w planie zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni łączonej 0,1782 ha (2011 – 2 szt. pow. 0,0171 ha, 2012 – 1 szt. pow. 0,0623 ha, 2012 – 3 szt. pow. 0,0219 ha + 0,0050 ha+0,0719 ha).
 10. W tym samym okresie zbyto łącznie 4 lokale użytkowe o powierzchni łączonej 381,68 m² (2013 – 1 szt. pow. 33,31 m², 2014 – 3 szt. 203,16 m² + 12,82 m² + 132,39 m²).
 11. Ponadto zbyto 2 nieruchomości rolne o powierzchni łączonej 1,4422 ha (2013 – 0,7985 ha+0,6437 ha).
 12. W 2013 roku została zbyta nieruchomości o powierzchni 0,0745 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 152,33 m² – ul. Kopernika.
 13. W 2013 roku Województwo Warmińsko – Mazurskie przejęło od Gminy 24 działki o powierzchni łączonej 1,2096 ha z przeznaczeniem pod realizację inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 541. Ze względu na istotny charakter sprawy dla mieszkańców miasta oraz regionu odszkodowanie, które przysługiwało gminie zostało zmniejszone i ostatecznie zostało wypłacone w wysokości 62,91 % wartości przejmowanych gruntów.
 14. Gmina Miejska Lubawa dokonała 15 wykupów/przejęć gruntów z przeznaczeniem pod budowę i zarządzanie dróg publicznych oraz ciągów pieszych o powierzchni łączonej 2,4766 ha.
 15. W 2012 roku zostało podpisane porozumienie ze Swedwood Poland Sp. z o. o. (obecnie IKEA Industry Sp. z o. o.), na mocy którego firma kupiła od Gminy drogę publiczną przecinającą teren zakładu, a za pieniądze z jej sprzedaży oraz dokonanej darowizny został wybudowany nowy odcinek ulicy Unii Europejskiej. Budowa nowego odcinka tej ulicy otworzyła co najmniej 15 ha potencjalnych terenów inwestycyjnych.
 16. Gmina wniosła na rzecz Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego aport w postaci samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,41 m² w budynku położonym w Lubawie przy ul. Rynek 5.
 17. Po wielu latach został uregulowany stan prawnych nieruchomości stanowiącej budynek kina „Pokój” w Lubawie. Gmina Miejska nabyła od pozostałych właścicieli 2/3 udziałów we współwłasności.

18. Na mocy podpisanego porozumienia Gmina nabyła od Powiatu Iławskiego w formie darowizny działkę o powierzchni 0,0143 ha położoną przy ul. Grunwaldzkiej, na której zlokalizowany jest obelisk upamiętniający funkcjonowanie w okresie okupacji hitlerowskiej obozu dla małoletnich.

2. Komunalny zasób mieszkaniowy

Zestawienie budynków mieszkalnych stanowiących w całości własność komunalną na dzień 30.09.2014 r.

L.p.	Administrowane budynki komunalne	Pow. budynków ogółem - m ²	Lokale mieszkalne	
			Ilość lokali	Pow. lokali - m ²
1.	Kupnera 54	271,70	6	271,70
2.	Kupnera 19	166,39	5	166,39
3.	Gdańska 15	112,36	4	112,36
4.	Poznańska 3	295,95	9	295,95
5.	Przemysłowa 18	146,70	5	146,70
6.	Przemysłowa 18 A	463,90	14	463,90
7.	Piaskowa 23	148,60	4	148,60
8.	Piaskowa 29	273,79	7	273,79
9.	Piaskowa 29 A	196,70	5	196,70
Razem:		2.134,09	58	2.134,09

Zestawienie lokali mieszkalnych we Wspólnotach Mieszkaniowych na dzień 30.09.2014 r.

L.p.	Administrowane budynki komunalne	Pow. lokali mieszkalnych ogółem - m ²	Lokale mieszkalne	
			Ilość lokali	Pow. lokali - m ²
1	Rynek 1	83,00	1 użytkowy	83,00
2	Rynek 5	182,00	3	182,00
3	Rynek 6	194,48	3	194,48
4	Zamkowa 1-7	166,13	4	166,13
5	Gdańska 17B	36,67	1	36,67
6	19 Stycznia 19AB	332,82	8	332,82
7	19 Stycznia 19C	45,30	1	45,30

8	Poznańska 6	37,40	1 pomieszczenie gospodarcze	37,40
9	Poznańska 8	63,56	2	63,56
10	Zamkowa 19	61,07	3	61,07
11	Bankowa 7	136,88	3	136,88
12	Jagiellońska 1	166,81	4	166,81
13	Kopernika 53	260,88	7	260,88
14	Kupnera 13	256,32	8	256,32
15	Kupnera 4	108,33	3	108,33
16	Dworcowa 3	43,35	1	43,35
17	Dworcowa 5	135,60	3	135,60
Razem:		2 310,60	54	2 310,60

Jednym z podstawowych zadań gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Gmina Miejska Lubawa dysponuje 113 lokalami mieszkalnymi, w tym 54 lokalami mieszkalnymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i 59 lokalami mieszkalnymi w budynkach stanowiących w całości własność komunalną.

W styczniu 2011 roku zakończona została budowa budynku komunalnego przy ulicy Przemysłowej 18A w Lubawie, w którym powstało 14 lokali mieszkalnych.

Gminy są zobowiązane do przydzielenia mieszkań socjalnych w pierwszej kolejności osobom posiadającym wyrok o eksmisję. W przypadku braku dysponowania wolnym lokalem socjalnym do czasu dokonania przydziału lokalu gmina może być wezwana przez właściciela wnoszącego pozew o eksmisję do płacenia odszkodowania. Obecnie 4 rodziny posiadają prawomocne wyroki sądowe w sprawie o eksmisję z zajmowanego lokalu, a w dyspozycji Gminy Miejskiej Lubawa jest tylko 5 lokali socjalnych, które są zasiedlone przez inne rodziny.

W ramach posiadanego komunalnego zasobu mieszkaniowego w latach 2011-2014 przydzielono 17 mieszkań nowym najemcom.

Na liście osób oczekujących na przydział mieszkania znajduje się:

- 21 rodzin wskazanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- 4 rodziny z wyrokiem sądu o przydziale lokalu socjalnego.

O przydział mieszkania w roku 2013 zwróciło się 14 rodzin.

Gmina Miejska Lubawa wypłaca dodatki mieszkaniowe wprowadzone ustawowo w celu ochrony rodzin najuboższych. Przyznanie dodatku uwarunkowane jest średnim dochodem miesięcznym przypadającym na jednego członka gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz powierzchnią zajmowanego lokalu. Z dodatków mieszkaniowych korzystają właściciele lokali, członkowie spółdzielni i lokatorzy płacący czynsz regulowany oraz osoby, które podnajmowały od kogoś pokój lub mieszkanie. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na sześć

miesiący, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. W całej mijającej kadencji każda rodzina, która złożyła wniosek o dodatek mieszkaniowy i spełniała warunki ustawowe w tym zakresie, świadczenie takie otrzymała.

Do dnia 16.09.2014 r. wpłynęło do burmistrza 307 wniosków o dodatek mieszkaniowy, na które wypłacono 1845 świadczeń na łączną kwotę 286.404,00 zł.

W roku 2014 wypłacany był również dodatek energetyczny. Do 16.09.2014 r. wpłynęło 117 wniosków na to świadczenie. W sumie wypłaconych zostało 224 świadczeń na łączną kwotę 3.275,28 zł.

Zobowiązania czynszowe, tzw. zaległości na dzień 30.06.2014. wynoszą 153.741,07 zł.

3. Wnioski z realizacji kierunków działań w gospodarce mieniem

Z przyjętych zadań w kierunkach działań burmistrza nie zrealizowany został punkt dotyczący przekazania na rzecz Lubawskiego Towarzystwa Społecznego gruntów pod budownictwo wielorodzinne przy ul. Asta. Sytuacja taka wynika z tego, iż po zlikwidowaniu Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa TBS-y zaprzestały budowania nowych domów ze względów finansowych. W takiej sytuacji nie zachodziła potrzeba przekazywania gruntu.

Problemem w zakresie gospodarki mieniem komunalnym są zaległości czynszowe. Pomimo usilnych działań windykacyjnych z postępowaniami komorniczymi włącznie zaległości czynszowe są wysokie i na dzień 30.09.2014 r. wynoszą 153.741,07 zł, które pochodzą od 39 rodzin. Do roku 2011 przyrosty zaległości czynszowych były skokowe i wynosiły po kilkadziesiąt procent rocznie. Od roku 2012 po wzmocnieniu działań windykacyjnych i wprowadzeniu innych rozwiązań zaległości nie rosną już w tak szybkim tempie. W roku 2012 zostało wprowadzone rozwiązanie wyłączenia - dla osób z zaległościami czynszowymi - z należności czynszowej opłat za media (woda i kanalizacja), lokator indywidualnie zawiera umowę z dostawcą (dzisiaj należności te są opłacane). W roku 2013 Burmistrz wprowadził zarządzenie w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych – zaistniała możliwość odpracowania zaległości czynszowej. Pierwsze odpracowania rozpoczęły się w maju 2014 roku. Pomimo, że zainteresowanie tą formą nie jest duże – korzysta z tego średnio około 5 osób – to skutki zaczynają być wymierne, bo za miesiące maj – sierpień odpracowano łącznie kwotę 12.134,50 zł. Jeśli forma odpracowywania czynszu rozwinie się w latach następnych, możliwe jest odwrócenie tendencji rosnących zaległości czynszowych.

IV OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Gospodarka odpadami

Na obszarze miasta w mijającej kadencji funkcjonował zorganizowany system gospodarki odpadami komunalnymi, który realizowany był w ramach Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. EZG „Działdowszczyzna” odpowiedzialny był za zbieranie selektywnie gromadzonych odpadów opakowaniowych oraz za prowadzenie działań z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Zbiórkę odpadów gromadzonych selektywnie prowadził *Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami „OSADUS” z Działdowa*, zaś zbiórkę odpadów zmieszanych w mieście Lubawa prowadzili prywatni przedsiębiorcy posiadający stosowne zezwolenia burmistrza.

Od 1 lipca 2013 r. w ramach znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* zaczął funkcjonować nowy system zbierania odpadów komunalnych. Od tego momentu podmiotem odpowiedzialnym za usunięcie odpadów komunalnych w mieście stał się samorząd, w imieniu którego w dalszym ciągu działa Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” i to na nim spoczywa odpowiedzialność za odbiór śmieci od mieszkańców. Na dotychczasowych zasadach odbywa się odbiór odpadów komunalnych w nieruchomościach niezamieszkałych, np. biurach, sklepach, zakładach pracy, szkołach itp., czyli tam, gdzie ludzie nie mieszkają, a śmieci są wytwarzane. W tym przypadku właściciel firmy czy dyrektor sam podpisuje umowę z firmą odbierającą odpady.

Odpady od mieszkańców odbiera wyłoniona w drodze przetargu firma KOMA Usługi Komunalne z siedzibą w Działdowie, która obsługuje teren całego miasta. W myśl nowej ustawy, każdy właściciel nieruchomości zaopatruje swoją nieruchomość w odpowiedni ze względu na liczbę członków rodziny pojemnik na odpady komunalne, tzw. zmieszane, oddzielny pojemnik na popiół, o ile jest on na terenie nieruchomości wytwarzany. Ponadto każdy mieszkaniec ma obowiązek selektywnie zbierać odpady ze swojej nieruchomości.

Każdy właściciel nieruchomości zobligowany został do złożenia w Urzędzie Miasta Lubawa deklaracji o wysokości opłaty za odbiór odpadów z posesji i uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Lubawa należnej opłaty za odbiór odpadów wg stawek wynikających z uchwały Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, które przedstawiają się następująco:

- dla mieszkańców segregujących odpady:
 - miesięcznie 10,00 zł za osobę (w przypadku rodziny do 4 osób),

- miesięcznie 8,20 zł za osobę (w przypadku rodziny do 5 osób),
- miesięcznie 7,00 zł za osobę (w przypadku rodziny do 6 osób),
- miesięcznie 6,00 zł za osobę (w przypadku rodziny do 7 osób),
- miesięcznie 5,50 zł za osobę (w przypadku rodziny do 8 osób i więcej),
 - dla mieszkańców niesegregujących odpady:
- miesięcznie 16,00 zł za osobę.

Na terenie miasta sukcesywnie następuje wymiana, uzupełnianie oraz tworzenie nowych „gniazd” – pojemników służących do selektywnej zbiórki odpadów. Dotychczas gniazdo składało się z pojemnika na opakowania szklane oraz tworzywa sztuczne (plastik). Od 2013 roku większość gniazd została wyposażona w pojemniki na makulaturę oraz dodatkowe pojemniki na szkło i tworzywo sztuczne.

W dniu 24 czerwca 2014 r. Zgromadzenie Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” podjęło uchwałę dotyczącą przejęcia obowiązków w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Tak więc, od 1 stycznia 2015 r. podmiotem odpowiedzialnym za usunięcie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, np. biur, sklepów, zakładów pracy, itp. będzie również samorząd, w imieniu którego działać będzie Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”. Odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, będzie prowadzone z pojemników zgodnie z częstotliwością określoną dla odpowiednich rodzajów zabudowy jednorodzinnej.

Miasto Lubawa jako członek EZG „Działdowszczyzna”, oprócz składki członkowskiej, dopłaty na dofinansowanie selektywnej zbiórki odpadów, kosztów edukacji ekologicznej czy zbiórki leków przeterminowanych, ponosi również wszelkie inne koszty związane ze wspólnymi zadaniami realizowanymi przez EZG, m. in. współfinansowanie inwestycji: budowa Stacji Przeladunkowej Odpadów wraz z sortownią w Działdowie, budowa budynku socjalno-biurowego przy SPO w Działdowie.

2. Azbest

W 2013r. Miasto pozyskało z Ministerstwa Gospodarki dofinansowanie na opracowanie Programu Usuwania Wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Lubawa wraz z inwentaryzacją. Do tej pory miasto posiadało jedynie roboczy dokument Program Usuwania

azbestu z terenu miasta Lubawa na lata 2007-2032, który nie był uchwalony przez Radę Miasta. Obowiązujący Program zakłada realizację zadań inwestycyjnych, zmierzających do oczyszczenia terenów miasta Lubawa z wyrobów zawierających azbest oraz pozainwestycyjnych, polegających m. in. na podjęciu działań w kierunku pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych dla wsparcia usuwania wyrobów zawierających azbest i ich unieszkodliwiania.

Obecnie to burmistrz udziela wsparcia finansowego w postaci dotacji celowej na zadanie z zakresu ochrony środowiska. W 2011 roku uchwalono zasady udzielania, trybu postępowania oraz rozliczania dotacji celowej na inwestycje związane z wymianą i likwidacją pokryć dachowych lub elewacji zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Lubawa, stanowiące załącznik do uchwały Nr XII/119/2011 Rady Miasta Lubawa z dnia 30 listopada 2011 r. Z uwagi na występowanie w mieście dużej ilości wyrobów azbestowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz mogących mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko, corocznie w ramach miejskiego budżetu wydziela się pulę środków na dotacje celowe na zadania związane z usuwaniem azbestu z terenu miasta.

Na dzień 30.06.2014 r. na terenie miasta zlokalizowanych było 490 budynków z pokryciem eternitowym. Dotychczas rocznie wymienianych było około 10 dachów.

W zakresie wymiany azbestowych rur wodociągowych w mijającej kadencji wymienionych zostało 1010 mb wodociągu w ulicy Dworcowej i Gdańskiej. Pozostaje do wymiany 2800 mb w ulicach: Kopernika, Poznańska, Łazienna.

Określony przepisami prawa termin usunięcia wyrobów z azbestu ustala § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest, który mówi: wyroby zawierające azbest wykorzystuje się w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi w terminie do dnia 31 grudnia 2032 r.

3. Gospodarka wodno-ściekowa

Dzięki środkom z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubawie realizowało projekt, który uzyskał dofinansowanie w ramach pierwszej osi priorytetowej Gospodarka wodno-ściekowa. Koszt zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy miejskiej Lubawa” oszacowano na prawie 24 mln zł, z czego ponad 15 mln zł to unijne dofinansowanie. Wśród zadań na szczególną uwagę zasługuje modernizacja oczyszczalni ścieków w Lubawie i budowa sieci wodociągowo -

kanalizacyjnej. Remont był koniecznością ze względu na przestarzałe urządzenia napowietrzające - aeratory i szczotki oraz popękane zbiorniki biosorpcji i biostabilizacji. Oczyszczalnia powstała w latach 80-tych i od tego czasu nie przechodziła gruntownego remontu i modernizacji. Wszelkie prace modernizacyjne zamknęły się w obrębie istniejących granic oczyszczalni i dotyczyły przede wszystkim: remontu zbiorników, wymiany wszystkich urządzeń, remontu stacji trafo, przepompowni ścieków surowych, agregatorni, budowy nowego punktu zlewnego, a także modernizacji piaskownika i budowy stacji odwadniania osadów. W oczyszczalni ścieków w Lubawie wybudowana została słoneczna suszarnia osadów ściekowych, której koszt wyniósł 2 miliony 700 tysięcy zł. Zastosowana technologia suszenia osadów polega na równomiernym rozsypaniu osadu odwodnionego, cyklicznym jego mieszaniu oraz przesuwaniu wzdłuż suszarni przez przrzucarkę. Inwestycja obejmowała również wykonanie wentylacji hali suszarni, odwodnienia dachu, sieci technologicznych, zasilania energetycznego z instalacją odgromową oraz rozbudowę infrastruktury drogowej wokół obiektu. Zakończenie modernizacji oczyszczalni ścieków w Lubawie miało miejsce w listopadzie 2011 roku.

Pozostałe inwestycje w gospodarce wodno-ściekowej przedstawiają się następująco:

Rok 2011:

Woda

- Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Asta PCV Ø 110 – 266 mb – obecnie ulica Antoniny Schneider,
- Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Kupnera PCV Ø 110 – 240 mb,
- Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Składowa – PCV Ø 110 – 312 mb w kierunku Targowiska Górnego,
- Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Kupnera PE Ø 63 – 94 mb.

Łącznie: 912 mb

Kanalizacja sanitarna

- Po byłym PGR na ul. Kopernika budowa sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 – 258 mb, PCV Ø160 – 12 mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 110 – 16 mb wraz z budową przepompowni ścieków,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Kupnera PCV Ø 200 – 96 mb.

Łącznie: 382 mb

Rok 2012:

Woda

- Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Polna PCV Ø 110 – 486 mb,
 - Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Lipowa PCV Ø 110 – 177 – obecnie ulica Jodłowa.
- Łącznie: 663 mb.

Kanalizacja sanitarna

- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Lipowa PCV Ø 200 – 180 mb (ul. Jodłowa),
 - Rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Kupnera wraz z budową przepompowni ścieków PCV Ø 200 – 210 mb oraz sieć tłoczna Ø 75 – 180 mb.
- Łącznie: 570 mb.

Rok 2013:

Woda

- Wymiana sieci wodociągowej z azbestowo – cementowej na PE Ø 110 – 930 mb wraz z wszystkimi przyłączami,
 - Budowa wodociągu w ul. Toruńskiej – 126 mb.
- Łącznie: 1056 mb.

Kanalizacja sanitarna

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PE Ø 200 przy ulicy Składowej wzdłuż drogi nr 541 – 435 mb
- Łącznie: 435 mb.

Rok 2014:

Woda

- Rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Przemysłowej PE Ø 63 – 124 mb,
 - Planowana rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Pielgrzymia PE Ø 110 na długości 700 mb. Zakończenie robót do końca grudnia 2014 r.,
 - Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Lipowa PE Ø 160 - 180 mb.
- Łącznie: 1004 mb.

Kanalizacja sanitarna

- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej I etap PCV Ø 200 – 180 mb,
 - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa PCV Ø 200 – 120 mb.
- Łącznie: 300 mb.

Podsumowanie:

	Woda	Kanalizacja sanitarna
Rok 2011	912 mb	382 mb
Rok 2012	663 mb	570 mb
Rok 2013	1056 mb	435 mb
Rok 2014	1004 mb	300 mb

W ramach gospodarki wodno-sciekowej realizowana była również rozbudowa sieci odbioru wód opadowych i w tym zakresie wybudowanych zostało 3266 mb kolektorów kanalizacji deszczowej, oraz 7 separatorów do podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych. Nowe separatory powstały przy ulicach: Grunwaldzkiej, Św. Barbary, Unii Europejskiej, Pawiej, Kupnera, Kazimierza Wielkiego.

4. Zieleń miejska

Na terenie miasta Lubawa corocznie dokonywane są nowe nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów.

Jednoroczne kwiaty różnobarwnych kolorów nasadzone są na rabatach, z kolei zakupione donice obsadzone zostały krzewami: m. in. żywotnik zachodni Smaragd, dereń biały.

Ponadto w 2012 roku władze miasta Lubawa zdecydowały się na kompleksowe ukwiecenie przestrzeni miejskiej. W obrębie zrewitalizowanego centrum miasta – na Rybku miejskim oraz ulicy Grunwaldzkiej częściowo Św. Barbary zawisły konstrukcje kwiatowe. 48 takich konstrukcji ukwiecono czerwoną i liliową pelargonią, które świetnie nadają się do ozdoby przestrzeni miejskiej. Rośliny te obficie kwitną aż do pierwszych mrozów, czym gwarantują długi i ładny wygląd przez cały sezon.

W kolejnych latach zakupionych zostało 6 dużych oraz 3 małe stojące konstrukcje kwietnikowe, które również zostały ukwiecone. Pozytywnym aspektem takiej inwestycji jest to, że konstrukcje będą służyć miastu przez wiele lat.

Kaskadowe konstrukcje kwiatowe – wieże kwiatowe to doskonały pomysł na zielen w przestrzeni miejskiej pełnej betonu i asfaltu. Dzięki nim w łatwy sposób wprowadzamy pierwiastek natury do miasta oraz zyskujemy niebywały wygląd i przyjazne otoczenie, które będzie sprzyjać mieszkańcom naszego miasta.

W maju 2014 roku zakupionych zostało 480 sztuk wielobarwnych róż, którymi obsadzono skarpe przy murach zamku, a także skwer przy ul. Grunwaldzkiej. Cztery rodzaje odmian róż

posadzone zostały wraz z sosną czarną.

W mieście sukcesywnie nasadzane są również drzewa oraz krzewy. Roślinność urozmaicana jest zarówno pod względem gatunkowym jak i kolorystycznym, dba się także o to, by była odporna na zanieczyszczenia i warunki atmosferyczne. Wśród nowo posadzonych drzew znajdują się m. in.: robinia akacjowa kulista (Rynek Miejski), klon pospolity „Globosum” (ul. Św. Barbary), żywotnik zachodni „Brabant”, świerk kłujący (Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kupnera), wierzba płacząca (teren przy hali widowiskowej przy Gimnazjum), klon pospolity „Sentry”, klon srebrzysty (ul. Biblii Gutenberga – parking), lipa srebrzysta (ul. B. Prusa), itd.

Elementy flory będą sukcesywnie pojawiać się na terenie miasta, co niewątpliwie wpłynie na atrakcyjność wizerunku Lubawy.

Łazienki Lubawskie

Dobiegają końca prace związane z Rewitalizacją Łazienek Lubawskich, które podzielone były na 2 etapy.

Pierwszy etap prac rozpoczęto w październiku 2013 roku po rozstrzygnięciu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. *„Rewitalizacja Parku Miejskiego Łazienki Lubawskie - poprawa ochrony przeciwpowodziowej.”* Zakres zamówienia obejmował m. in.: odmulenie i modernizację istniejących stawów i kanałów, przebudowę układu stawów, modernizację budowli na zbiornikach, stabilizację skarp i zabezpieczenie przed spływaniem materii organicznej do stawów – odbudowę ciągów komunikacyjnych i kładek oraz prace wykończeniowe.

Drugi etap modernizacji p.n. *„Rewitalizacja Parku Miejskiego Łazienki Lubawskie - obszar rekreacyjny z komunikacją”* rozpoczęto w grudniu 2013 roku. Zakres zamówienia obejmuje m. in.: przebudowę dwóch parkingów wraz z dojazdami, przebudowę ciągów komunikacyjnych, budowę oświetlenia parkowego, budowę placu zabaw wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, uporządkowanie roślinności na terenie parku, budowę budynku WC, budowę ogrodzenie parku oraz prace wykończeniowe (wbudowanie elementów małej architektury: ławki, kosze, pomosty na stawach, stojaki na rowery). Obydwa etapy prac w Łazienkach prowadzone były równolegle, a końcowy efekt będzie można zobaczyć na koniec 2014 roku.

V. Drogi i inne ciągi komunikacyjne

Zasób dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych przedstawiony jest poniżej w tabelach.

DROGI KRAJOWE

Lp	Nazwa		Długość ulicy w m
1	Olsztyńska	Dr. 15	1530
2	Toruńska	Dr. 15	1980
SUMA			3510

DROGI WOJEWÓDZKIE

Lp	Nazwa		Długość ulicy w m
1	Kupnera	Dr. 537	2 789
2	19-go Stycznia	Dr. 541	1000
3	Wyzwolenia		800
4	Dworcowa		980
5	Składowa		950
6	Sadowa - od ul. Składowej do Tuszewa		1045
SUMA			7564

DROGI POWIATOWE

Lp	Nazwa	Długość ulicy w m
1	Kopernika	1 120
2	Poznańska	305
3	Przemysłowa	1 478
4	Dworcowa	1800
5	Rzepnikowskiego	770
6	Towarowa	453
7	Warszawska	543
8	Prusa	495
SUMA		6964

DROGI GMINNE

Lp	Nazwa	Długość ulicy w m	Rodzaj nawierzchni
1	Bankowa	105	pol - bruk
2	Biskupia	77	asfalt
3	Browarowa	168	trylinka
4	Chopina	87	asfalt
5	Rynek	230	kostka kamienna
6	Grunwaldzka	931	asfalt/kostka kamienna
7	Jagiellońska	107	asfalt
8	Kilińskiego	79	trylinka

9	Kościelna	90	pol - bruk
10	Kowalska	48	trylinka
11	Krasińskiego	86	pol - bruk
12	Krótką	27	trylinka
13	Kwiatowa	537	asfalt
14	Leśna	83	trylinka
15	Lipowa	1635	gruntowa
16	Łącznikowa	52	trylinka
17	Łazienna	183	gruntowa
18	Łąkowa	400	asfalt
19	Mickiewicza	218	asfalt
20	Matejki	615	asfalt
21	Nowa	75	trylinka
22	Ogniowa	59	trylinka
23	Ogrodowa	340	asfalt
24	Orla	61	asfalt
25	Pawia	307	trylinka
26	Piaskowa	665	asfalt/pol-bruk
27	Plac 700-Lecia	50	asfalt
28	Podgórna	56	pol-bruk
29	Pod Murami	184	trylinka
30	Pomorska	226	trylinka
31	Ratuszowa	46	trylinka
32	Reja	106	asfalt
33	Reymonta	81	asfalt
34	Sądowa	412	asfalt/gruntowa
35	Słoneczna	96	asfalt
36	Słowackiego	86	asfalt
37	Spichlerzowa	82	asfalt
38	Sucharskiego	98	asfalt
39	Św. Barbary	522	asfalt/kostka kamienna
40	Ruczyńskiego	182	asfalt
41	Wąska	37	trylinka
42	Wojska Polskiego	263	asfalt
43	Wiśniowa	210	gruntowa
44	Składowa	1000	asfalt
45	Borek	2038	asfalt/gruntowa
46	Olsztyńska - droga gruntowa pod Byszwałd	1607	gruntowa
47	Toruńska – odgałęzienie od ul. Borek	465	asfalt
48	Toruńska – droga gruntowa do ul. Przemysłowej	765	gruntowa
49	Kupnera – wewnętrzna od ul. Kupnera	176	trylinka
50	Polna	2400	gruntowa
51	Piaskowa – wewnętrzna od	68	gruntowa

	ul. Piaskowej		
52	Zamkowa	138	asfalt
53	Jana Pawła Papieża II	273	trylinka
54	Żeromskiego	380	asfalt
55	Grzymowicza	80	asfalt
56	Witosa	175	asfalt
57	Biblii Gutenberga	300	asfalt
58	Wybudowanie pod Borek	580	gruntowa
59	Unii Europejskiej	1000	asfaltowa
60	Pielgrzyma	1155	gruntowa
61	Sadowa	2050	gruntowa
62	Bolesława Chrobrego	226	asfalt
63	Kazimierza Wielkiego	296	asfalt
64	Królowej Jadwigi	204	asfalt
65	Mieszka I	126	asfalt
66	Władysława Asta	1109	asfalt/gruntowa
67	Władysława Jagiełły	250	asfalt
68	Franciszka Patera	250	trylinka
69	Nad Jesionką	360	gruntowa
70	Lamparskiego	90	gruntowa
71	Księcia Surwabuno	110	gruntowa
72	Biskupa Chrystiana	170	gruntowa
73	Jodłowa	185	gruntowa
74	Biskupa Mikołaja Chrapickiego	200	gruntowa
75	Gdańska	500	asfalt
SUMA		28728	

W mijającej kadencji realizowane były wszystkie założenia ujęte w uchwale o kierunkach działań burmistrza. Do najważniejszych realizowanych zadań można zaliczyć:

- udział w budowie wspólnie z Zarządem Dróg Wojewódzkich obwodnicy centrum miasta łączącej drogę wojewódzką Nr 541 z drogą krajową Nr 15 przebiegającej ulicami: Składową, Dworcową, Wyzwolenia. W tym zadaniu zrealizowana została przebudowa najniebezpieczniejszego skrzyżowania w mieście, tj. ulicy Dworcowej, Przemysłowej, Wyzwolenia i Gdańskiej;
- również wspólnym działaniem Wojewódzkiego Zarządu Dróg w Olsztynie i miasta przebudowane zostało skrzyżowanie ulic: Gdańska, Warszawska i Kupnera. Obecnie trwają dalsze prace przebudowy ulicy Kupnera w kierunku Pawłowa (droga wojewódzka Nr 537). Dzięki wyżej wymienionym zadaniom inwestycyjnym możliwym stało się wyprowadzenie ruchu tranzytowego z ulic: Grunwaldzka, Kopernika i Biblii Gutenberga;
- budowę ulicy F. Patera łącznie z oświetleniem, instalacją burzową i przebudową kanalizacji

sanitarnej;

- budowę ulicy Pawiej razem z łącznikiem do ulicy 19-go Stycznia. Oprócz nawierzchni z kostki betonowej typu "trylinka" w zakres zadania weszły chodniki, oświetlenie i instalacja burzowa;
- budowę przedłużenia ulicy Unii Europejskiej z pełną infrastrukturą techniczną na odcinku 600 mb, która otworzyła nowe tereny inwestycyjne;
- modernizację ulic i chodników osiedlowych, takich jak: Piaskowa, Kwiatowa, Matejki, Reja, Reymonta, Żeromskiego;
- rozpoczęcie budowy z pełną infrastrukturą techniczną ulicy Lipowej oraz wyłonienie wykonawcy robót w ulicach: Księcia Surwabuno i Biskupa Chrystiana remont tych ulic już się rozpoczął i będzie kontynuowany wiosną przyszłego roku;
- modernizację i budowę nowych parkingów przy ulicach: Mieszka I, Kupnera, na osiedlu "nowa Gdanska", Piaskowa o łącznej liczbie 147 miejsc parkingowych;
- budowę ścieżek pieszych i rowerowych przy osiedlu "nowa Gdańska";
- gruntowny remont mostu na rzece Sandeli w ciągu ulicy Grunwaldzkiej;
- wykonanie projektów modernizacji i budowy nowych ulic i ciągów komunikacyjnych: ul. Księcia Surwabuno, Biskupa Chrystiana, Sadowej, Wisniowej, ulic i chodników wewnętrznych "nowa Gdańska", Ratuszowej, Browarowej, Kilińskiego, Pomorskiej, ścieżki pieszo-rowerowej z Lip do ulicy Kopernika przy zalewisku wodnym.

VI. Infrastruktura techniczna – uzbrojenie terenów inwestycyjnych

Rozbudowa infrastruktury technicznej w zasadniczy sposób wpływa na rozwój gospodarczy miasta, a tym samym na polepszenie warunków życia mieszkańców, dlatego samorząd kontynuował proces jej rozbudowy zapoczątkowany w poprzednich kadencjach.

Szczegółowy opis zadań realizowanych należących do samorządu został umieszczony w rozdziałach: drogi i ciągi komunikacyjne oraz gospodarka wodno-sciekowa.

Do najważniejszych zadań realizowanych w minionej kadencji, które otwierają nowe tereny i możliwości inwestycyjne, należy zaliczyć:

- wspólnie ze Spółką IKEA Industry Lubawa budowę przedłużenia ulicy Unii Europejskiej łącznie z uzbrojeniem podziemnym,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Lipowej,
- rozpoczęcie budowy nawierzchni utwardzonej ulicy Lipowej,
- rozbudowę infrastruktury drogowej na osiedlu domków jednorodzinnych "Nad Jesionką",
- rozbudowę przez Lubawską Spółkę Komunalną miejskiej sieci ciepłowniczej w obszar zabudowy

wielorodzinnej przy ulicy Asta,

- rozpoczęcie procesu inwestycyjnego przez Polską Spółkę Gazowniczą, Zakład w Olsztynie polegającego na drugostronnym zasileniu Lubawy w gaz średniego ciśnienia,
- rozpoczęcie budowy głównego kolektora wód deszczowych północnej części mieszkaniowej Lubawy, który odprowadzi wody opadowe do rzeki Elszki,
- rozpoczęcie procesu inwestycyjnego uzbrojenia nowych terenów zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Kopernika przez inwestora prywatnego,
- rozbudowę wewnątrzosiedlowej sieci gazowej przez Polska Spółkę Gazownictwa Zakład w Olsztynie.

VII. Budownictwo mieszkaniowe

W latach 2011 – 2014 budownictwo mieszkaniowe w Lubawie realizowane było w trzech formach:

- budownictwo jednorodzinne,
- budownictwo wielorodzinne własnościowe – developerskie,
- budownictwo wielorodzinne komunalne.

W ramach budownictwa jednorodzinnego indywidualnego do 30.08.2014 r. oddano do użytkowania - 79 budynków mieszkalnych, tj. około 23 budynki na rok. Dane powyższe wskazują na lekką tendencję wzrostową do lat z poprzedniej kadencji (około 17 domów na rok).

Budownictwo wielorodzinne własnościowe (developerskie) realizował na rynku lubawskim tylko jeden podmiot i w tej formie wybudowanych zostało 124 mieszkań, to jest ok. 32 mieszkania na rok. Powstały one przy ulicach: Rzepnikowskiego 33, Piaskowa 26, Antoniny Schneider 1 i 3. Wielkość ta jest zdecydowanie mniejsza niż w poprzedniej kadencji, kiedy to średnia na rok wynosiła 65 mieszkań. Należy tu jednak pamiętać, że w latach 2006 – 2010 miał miejsce tak zwany bum mieszkaniowy, po czym nastąpił kryzys ogólnokrajowy i gwałtowny spadek kupujących mieszkania. Istotne jest również to, iż w roku 2013 nie funkcjonował żaden program wsparcia kredytowego dla młodych rodzin. W 2012 zakończył się program „Rodzina na swoim”, a nowy program „Mieszkanie dla młodych” rozpoczął się w bieżącym roku. Obecnej sytuacji na rynku mieszkaniowym wielorodzinnym jest ustabilizowana i buduje się w Lubawie około 40 mieszkań rocznie – takie jest zapotrzebowanie.

W lutym 2011 roku został przekazany do użytku komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Przemysłowej, w którym mieszkania otrzymało 14 rodzin. Należy jednak zaznaczyć, że

ta inwestycja nie spowodowała zmniejszenia listy osób oczekujących na mieszkanie.

W mijającej kadencji nie było realizowane budownictwo mieszkaniowe, czynszowe przez Lubawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Przyczyną tego jest likwidacja Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa, z którego ta forma budownictwa była dofinansowywana. Kredyt komercyjny na budowę nowych budynków nie jest do udźwignięcia przez potencjalnych nowych lokatorów.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa zabezpiecza 26 ha terenów pod nowe budownictwo wielorodzinne i około 160 ha pod nową zabudowę jednorodzinną, jednakże tereny te są tylko częściowo uzbrojone i wymagają dalszych nakładów inwestycyjnych.

Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym opisane jest w rozdziale Gospodarka mieniem komunalnym.

VIII. OPIEKA ZDROWOTNA

Zabezpieczenie opieki zdrowotnej na terenie miasta Lubawa odbywa się za pośrednictwem Zakładu Opieki Zdrowotnej - Miejskiego Ośrodka Zdrowia, Przychodni "Nad Jesionką, "Niepublicznego Zakładu Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego", Oddziału Pomocy Doraźnej Szpitala Powiatowego w Iławie - Zespół Wyjazdowy Wypadkowy w Lubawie oraz prywatnych gabinetów lekarskich i stomatologicznych.

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia Zakład Opieki Zdrowotnej - Miejski Ośrodek Zdrowia w Lubawie zlokalizowany przy ul. Rzepnikowskiego 20. Jest to podmiot publiczny podstawowej opieki zdrowotnej. Pod opieką ZOZ- MOZ w Lubawie jest ponad 14 000 pacjentów. W poradni ogólnej zatrudnionych jest 6 lekarzy internistów, a w poradni pediatrycznej 2 pediatrów. Na jeden pełny etat lekarza w ośrodku przypada około 2.100 pacjentów (wg wymogów NFZ na jeden etat lekarza zaleca się, aby na liście aktywnej było około 2.500 pacjentów).

Od 2011 roku zakład przygotowywał się do cyfryzacji, wybudowano serwerownię, zakupiono sprzęt komputerowy do gabinetów lekarskich i rejestracji oraz nowy program komputerowy do obsługi pacjentów, który od września 2014 roku został wprowadzony do pracy. W roku 2013 przebudowano rejestrację ogólną na bardziej przyjazną dla pacjentów. Zagospodarowano wolne pomieszczenie w piwnicy i wyposażono pokój socjalny dla pracowników przychodni (salę narad). Zmieniono i ujednolicono tablice informacyjne zakładu. Powstała nowa strona internetowa. W roku 2014 rozpoczęto i zakończono budowę windy osobowej i drugiego podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Ta inwestycja zapewniła pełną dostępność przychodni dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Przychodnia wykonuje co roku obowiązkowe szczepienia ochronne wynikające z obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Dzięki zaangażowaniu środków przyznanych przez Radę Miasta Lubawa w minionej kadencji przeprowadzono szczepienia dodatkowe w zakresie dwóch programów:

1. przeciwdziałania rakowi szyjki macicy, rakowi sromu, rakowi pochwy i brodawczakom płciowym, szczepionka Silgard HPV. Od początku realizacji szczepień zaszczepiono już 189 dziewczynek.
2. „Stop pneumokokom”- profilaktyka infekcji dróg oddechowych w wyniku programu uodporniono rocznik 2010 – 128 dzieci, szczepienia dzieci z rocznika 2011 rozpoczęto we wrześniu tego roku.

Specjalistyczna opieka zdrowotna nie jest zadaniem własnym gminy, jednak i w tym zakresie samorząd podjął działania zmierzające do poprawy sytuacji. Dzięki staraniom samorządu udało się doprowadzić do uruchomienia drugiej przychodni w Lubawie. Nowa przychodnia „Nad Jesionką” jest prowadzona przez Powiatowy Szpital w Nowym Mieście Lubawskim. W 2012 roku udzielono pomocy finansowej w wysokości 100 000 zł dla Powiatu Nowomiejskiego z przeznaczeniem na wyposażenie poradni RTG powstającej w przychodni „Nad Jesionką” ze szczególnym uwzględnieniem ucyfrowienia pracowni RTG. W 2014 r. ta sama przychodnia została dofinansowana kwotą 50 000 zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu i aparatury do zakładu rehabilitacji. W tym samym roku wsparcie otrzymał również Powiat Nowomiejski w kwocie 100.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu toru wizyjnego do laparoskopu z osprzętem dla Szpitala Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, ponieważ znaczny procent mieszkańców Lubawy korzysta z usług nowomiejskiego szpitala.

Powiatowy Szpital w Nowym Mieście Lubawskim od kilku lat świadczył usługi ambulatoryjne dla mieszkańców Lubawy w Miejskim Ośrodku Zdrowia w Lubawie, organizując tam dodatkowe zamiejscowe ambulatorium. Niestety decyzją NFZ ze względu na obowiązujące przepisy z dniem 1.06.2013r. działalność ta została zakończona. Od 1 grudnia 2013 r. odpłatne usługi ambulatoryjne uruchomiono w Przychodni „Nad Jesionką” w Lubawie przy ulicy Kupnera 68. W dni wolne od pracy (sobota, niedziela oraz święta) mieszkańcy mają dostęp do lekarza i pielęgniarki.

Na terenie miasta funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Długoterminowej p.w. „Szpital św. Jerzego”, który posiada wpis do Warmińsko-Mazurskiego Centrum Zdrowia Publicznego.

Wszystkie zadania wyznaczone w Kierunkach działań burmistrza z zakresu opieki zdrowotnej

mijającej kadencji zostały zrealizowane.

IX. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

1. Współpraca z policją

W latach 2010-2014 samorząd miasta Lubawa kilkakrotnie wspomagał finansowo i rzeczowo Komisariat Policji w Lubawie. W 2011 roku przekazano 5.000 zł na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na naprawę i przystosowanie dla psa służbowego samochodu marki VW TA4, który został przekazany z Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie do Komisariatu Policji w Lubawie. W 2012 roku miasto wsparło dotacją Komisariat Policji w Lubawie w wysokości 25.000 zł na remont schodów zewnętrznych. W 2013 r. w ten sam sposób udzielono wsparcia policji na polepszenie warunków pracy w wysokości 3.000 zł na zakup i zamontowanie nowych drzwi antywłamaniowych w budynku Komisariatu Policji w Lubawie, a w roku 2014 dofinansowanie w wysokości 15.000 zł pozwoliło na montaż i obróbkę drzwi wewnętrznych budynku Komisariatu Policji w Lubawie.

Stan etatowy KP w Lubawie wynosi obecnie 2 etaty cywilne i 21 etatów policyjnych, w tym:

- komendant,
- 3 policjantów zespołu dzielnicowych,
- 12 policjantów ogniwa patroloво-interwencyjnego (jeden wakat),
- 4 policjantów zespołu ds. kryminalnych,
- stanowisko prewencji kryminalnej nieletnich i patologii.

Na wyposażeniu jednostki są 4 samochody.

2. Ochotnicza Straż Pożarna

Ochotnicza Straż Pożarna w Lubawie jest bardzo dobrze wyposażona w sprzęt ratowniczo – gaśniczy, a druhowie posiadają szereg specjalistycznych szkoleń. W czasie ostatniej kadencji park maszynowy wzbogacił się o :

- ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy marki SCANIA,
- pompę szlamową dużej wydajności,
- wentylator oddymiający,
- aparaty oddechowe z butlami kompozytowymi.

Po dokonaniu powyższych zakupów oraz finalizowaniu zakupu nowego podnośnika koszowego SH-25, nasza OSP posiada praktycznie wszystkie nowe samochody poza mikrobusem.

Wykaz sił i środków, jakimi dysponuje OSP w Lubawie.

Ilość strażaków (czynnych) – 40.

Jednostka OSP dysponuje 5 samochodami:

- STAR MAN 12-185 (gaśniczy, zbiornik wodny, autopompa),
- SCANIA P340 (gaśniczy, ciężki, zbiornik wodny, autopompa),
- PEUGEOT BOXER (gaśniczy, lekki, zbiornik wodny, autopompa, ratownictwa technicznego),
- STAR 200 (podnośnik),
- LUBLIN 3524 (bus).

W zakresie ochrony przeciwpożarowej w 2011 r. udzielono również pomocy finansowej w wysokości 15.000 zł Powiatowi Iławskiemu z przeznaczeniem na modernizację garażu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Iławie, natomiast w 2013r. pomoc w wysokości 10.000 zł została przekazana na dofinansowanie zakupu samochodu pożarniczego dla Państwowej Straży Pożarnej w Iławie.

3. Monitoring miejski

Pierwsze działania w tworzeniu monitoringu miejskiego rozpoczęły się we wrześniu 2012 roku. Zaczęło się od umieszczenia 4 kamer na Rynku Starego Miasta i przygotowaniu oraz wyposażeniu pomieszczenia do obsługi i rejestracji pracy sieci monitoringu. W 2013 roku w porozumieniu i staraniem Spółki "Eltronik" z Brodnicy rozbudowywana była sieć szerokopasmowa na terenie miasta. W roku 2014 w wyniku porozumienia Burmistrza z Komendantem Policji doszło do utworzenia centrum monitoringu w Komisariacie Policji w Lubawie. Koszty tworzenia centrum poniósł samorząd miejski. Obecnie trwają prace rozbudowy sieci w parku Łazienki Lubawskie i przy rondzie Hallera. Łącznie zostanie zainstalowanych 20 nowych kamer.

X. POMOC SPOŁECZNA

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie zgodnie z ustawą o pomocy społecznej - realizuje pomoc mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. MOPS wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Podejmuje działania zmierzające do życiowego usamodzielniania osób i rodzin oraz ich integracji

ze środowiskiem. Ośrodek sukcesywnie od wielu lat zajmuje się pomocą osobom potrzebującym, organizując różne formy pomocy.

W 2011 r. powołano Miejski Zespół Interdyscyplinarny w Lubawie. Zgodnie z przepisami w skład Zespołu wchodzi przedstawiciele kluczowych instytucji i organizacji działających na rzecz pomocy ofiarom, izolacji sprawców, a także profilaktyki przemocy w rodzinie. W ramach swoich obowiązków służbowych i zawodowych wykonują przedmiotowe zadania na rzecz mieszkańców Lubawy. Celem funkcjonowania Zespołu jest zwiększenie skuteczności przeciwdziałania przemocy w rodzinie, ochrony ofiar przemocy w rodzinie oraz inicjowanie i wspieranie działań profilaktyczno – edukacyjnych na terenie miasta Lubawa. W latach 2012 – 2014 Ośrodek realizuje gminny program wspierania rodziny w Gminie Miejskiej Lubawa oraz w okresie od 2011 – 2017 Miejski Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie.

W latach 2012 - 2014 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie przystępował do konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej „Asystent rodziny” w ramach resortowego programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej. W 2012 roku zawarto umowę zlecenie na zatrudnienie asystenta rodziny od października do grudnia 2012 r. Asystent objął wsparciem 20 rodzin. W latach 2013 i 2014 zatrudniono na umowę o pracę 2 asystentów rodziny, którzy objęli wsparciem 18 rodzin z terenu miasta Lubawa. Ośrodek od 2013 roku zatrudnia również na umowę zlecenie psychologa, który obejmuje wsparciem psychologicznym rodziny, które tego potrzebują.

W dalszym ciągu Ośrodek realizuje projekt systemowy „Aktywność Twoją szansą na lepsze jutro”, w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 - 2013 Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji Poddziałanie 7.1.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, który ma na celu objęcie wsparciem z zakresu instrumentów aktywnej integracji świadczeniobiorców ośrodka pomocy społecznej. Głównym celem projektu jest przywrócenie uczestników na rynek pracy oraz ich integracja ze społeczeństwem. Beneficjenci mają możliwość podniesienia bądź uzyskania kwalifikacji na szkoleniach lub uzupełnienia wykształcenia w systemie szkolnym. Działania w ramach projektu były zindywidualizowane, dostosowane do potrzeb, oczekiwań oraz możliwości uczestników. W 2011 roku objęto kontraktem socjalnym 24 osoby oraz 12 osób niepełnosprawnych w ramach Programu Aktywności Lokalnej, w 2012 roku 19 osób, w 2013 i 2014 roku 16 osób. Po zakończonych edycjach projektu (2011 r., 2012 r., 2013 r.) 10 osób podjęło zatrudnienie, tj.:

a) prace społecznie użyteczne – 1 kobieta,

- b) umowa o pracę – 3 kobiety, 2 mężczyzn,
- c) umowa zlecenie – 1 kobieta, 3 mężczyzn.

Ośrodek współpracuje również z Bankiem Żywności, od którego otrzymuje produkty żywnościowe dla osób najuboższych z terenu miasta Lubawa. W roku 2011 z tej formy pomocy skorzystało 460 osób (195 rodzin), w 2012 roku 440 osób (188 rodzin), w 2013 roku 440 osób (186 rodzin) oraz w 2014 roku 350 osób (139 rodzin). Corocznie MOPS w Lubawie angażuje się również w zbiórkę żywności w okresie Świąt Bożego Narodzenia i Świąt Wielkanocnych, którą w całości przekazuje osobom potrzebującym.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, wypłaca zasiłki rodzinne oraz przysługujące do zasiłku rodzinnego dodatki z tytułu:

- urodzenia dziecka,
- opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
- samotnego wychowywania dziecka,
- wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
- kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
- rozpoczęcia roku szkolnego,
- podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania.

Na podstawie ustawy wypłacane są ponadto:

- jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,
- zasiłki pielęgnacyjne,
- świadczenia pielęgnacyjne oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie działając na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, przyznaje i wypłaca świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz prowadzi postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych.

Od 1 stycznia 2013 r. nastąpiła zmiana w przyznawaniu jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka. Przysługuje ona matce lub ojcu dziecka, opiekunowi prawnemu albo opiekunowi faktycznemu dziecka, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekroczy kwoty 1.922,00 zł netto. Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka przysługuje, jeżeli matka dziecka pozostawała pod opieką medyczną nie później niż od 10 tygodnia ciąży do dnia porodu. Z tytułu urodzenia się żywego dziecka przysługuje jednorazowa zapomoga w wysokości 1.000 zł na jedno dziecko.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. do ustawy o świadczeniach rodzinnych, wprowadzono nową formę pomocy - Specjalny zasiłek opiekuńczy. Zasiłek ten przysługują zgodnie z Kodeksem rodzinnym i opiekuńczym osobom, na których ciąży obowiązek alimentacyjny, jeżeli rezygnują z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w związku z koniecznością sprawowania stałej opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji. Łączny dochód rodziny osoby sprawującej opiekę oraz rodziny osoby wymagającej opieki w przeliczeniu na osobę nie może przekraczać kwoty 623,00 zł. Specjalny zasiłek opiekuńczy przysługuje w wysokości 520,00 zł miesięcznie.

Z dniem 01.05.2014 r. uległa zmianie wysokość świadczenia pielęgnacyjnego, która wynika z ustawy z dnia 24 kwietnia 2014 r. o zmianie ustawy o świadczeniach rodzinnych. Celem ustawy jest podniesienie wysokości świadczenia pielęgnacyjnego, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych:

od dnia 1 maja 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. – w wysokości 800,00 zł miesięcznie;

od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. – w wysokości 1200,00 zł miesięcznie;

od dnia 1 stycznia 2016 r. – 1300,00 zł miesięcznie.

Z dniem 15.05.2014 r. weszła w życie nowa ustawa z dnia 4 kwietnia 2014 r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów (Dz. U. z 2014 r. poz. 567), która określa warunki nabywania oraz zasady ustalania i wypłacania zasiłków dla opiekunów osobom, które utraciły prawo do świadczenia pielęgnacyjnego z dniem 1 lipca 2013 r. w związku z wygaśnięciem z mocy prawa decyzji przyznającej prawo do świadczenia pielęgnacyjnego na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz niektórych innych ustaw.

Dużym problemem przy ciągle zwiększającym się zakresie działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest za mała baza lokalowa, a głównie:

- brak magazynu do przechowywania żywności, odzieży, sprzętu rehabilitacyjnego,
- brak pomieszczeń na świetlicę środowiskową czy prowadzenie klubów.

Ze względu na małą bazę lokalową nie został też zrealizowany punkt przyjęty w kierunkach działań na obecną kadencję dotyczący utworzenia Klubu Integracji Społecznej.

Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi funkcjonował w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie. Z dniem 1.01.2013 r. uchwałą Rady

Miasta Lubawa z dnia 31.10.2012 r. wyodrębnilo Środowiskowy Dom Samopomocy ze struktur MOPS i utworzono gminną jednostkę organizacyjną, działającą w formie jednostki budżetowej - Środowiskowy Dom Samopomocy w Lubawie.

Na mocy tejże uchwały oddano Domowi w trwałą zarząd nieruchomość – budynek wraz z gruntem w Lubawie przy ulicy Kupnera 18.

Nowo utworzona, samodzielna jednostka realizuje zadania z zakresu administracji rządowej określonych w ustawie o pomocy społecznej i ochronie zdrowia psychicznego.

Zadaniem Środowiskowego Domu Samopomocy jest niesienie pomocy i opieki osobom z zaburzeniami psychicznymi i upośledzonym umysłowo, które wymagają świadczeń zdrowotnych lub innych form pomocy i opieki niezbędnych do życia w środowisku rodzinnym lub społecznym.

Dom przeznaczony jest dla mieszkańców Gminy Miejskiej Lubawa, jednakże mogą być do niego przyjmowane osoby mieszkające na terenie innych gmin, pod warunkiem zawarcia stosownych porozumień.

Pobyt w domu jest częściowo odpłatny zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o pomocy społecznej. Obecnie z usług ŚDS korzysta 38 osób, nad którymi opiekę sprawuje 10 pracowników.

W minionej kadencji poza bieżącą działalnością wykonano:

- nowe pokrycie dachu na budynku,
- zmodernizowano łazienkę i przystosowano ją dla osób niepełnosprawnych,
- zamontowano poręcze na korytarzu (dla osób niepełnosprawnych),
- wymieniono podłogi w dwóch dużych salach,
- wymalowano pomieszczenia (zlikwidowano zniszczenia i zacieki po przeciekach dachu),
- wykonano oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach (lampy i oznaczenia ewakuacyjne),
- zainstalowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- przebudowano taras od strony południowej budynku i wyrównano teren przy tarasie, utwardzając go kostką polbruk i płytkami chodnikowymi.

XI. OŚWIATA

Zadania edukacyjne przewidziane w ustawie o systemie oświaty oraz innych przepisach oświatowych realizowane są w czterech placówkach: Przedszkolu Miejskim, Szkole Podstawowej im. M. Kopernika, Gimnazjum im. Biskupów Chełmińskich oraz Niepublicznym Przedszkolu „SMERFOLANDIA” przy ulicy Rzepnikowskiego.

1. Przedszkola

Przedszkole Miejskie dysponuje obecnie 9 salami lekcyjnymi, co w połączeniu z oddanym do użytku w 2012 roku Niepublicznym Przedszkolem Smerfolandia zabezpiecza podstawowe potrzeby mieszkańców Lubawy w tym zakresie.

Do Przedszkola Miejskiego uczęszcza 284 dzieci, w tym 60-ciu 6-latków urodzonych w drugiej połowie 2008 r. W przyszłym roku zgodnie z założeniami reformy oświatowej obowiązkiem szkolnym zostaną objęte również te dzieci. Zatem do przedszkola będą uczęszczać dzieci w wieku od 3 (2,5 – w wyjątkowych przypadkach) do 5 lat.

W Przedszkolu Miejskim w latach 2010-2014 wykonano zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych (dróg ewakuacyjnych z piętra budynku) oraz zamontowano oświetlenie awaryjne. Koszt całości prac to 120.000 zł. Ponadto systemem gospodarczym dokonano adaptacji pomieszczenia piwnicy na salę aktywności ruchowej (10.000 zł) oraz doposażano bieżące wyposażenie przedszkola i przedszkolnej kuchni.

Przedszkole Niepubliczne Smerfolandia rozpoczęło działalność od 1 września 2012 roku z liczbą uczęszczających dzieci około 30. W roku 2013 do przedszkola tego uczęszczało około 80 dzieci, a od 1 września 2014 opieką przedszkolną objętych jest tam 130 dzieci. Przedszkole Niepubliczne Smerfolandia otrzymuje comiesięczną dotację z budżetu miasta Lubawa na poziomie 75% ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolu publicznym w przeliczeniu na jednego ucznia.

2. Szkoła Podstawowa

W Szkole Podstawowej uczy się dziś 746 uczniów, w tym 176 w klasach pierwszych (8 oddziałów). Sytuacja ta spowodowana jest założeniami reformy oświatowej, która przyjmuje, że wszystkie dzieci sześciolatnie będą obowiązkowo uczyć się w klasach pierwszych. W roku 2014 reforma ta wkroczyła w pierwszą fazę. Obowiązkiem szkolnym zostały objęte 6-latki urodzone w pierwszej połowie 2008 r. Pozostałe dzieci z tego rocznika rozpoczną naukę w szkole od roku szkolnego 2015/16. Taka sytuacja spowodowała konieczność dostosowania i adaptacji sal lekcyjnych dla 6-latków.

Stan techniczny Szkoły Podstawowej oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych uznać należy za dobry i bardzo dobry, co jest rezultatem stałych, znacznych nakładów finansowych czynionych od kilku lat na poprawę substancji budowlanej dla sprawności technicznej i dla optymalizacji kosztów eksploatacji. Szkoła posiada bardzo dobre zaplecze sportowe. Przy szkole funkcjonuje

kompleks boisk sportowych wybudowanych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” oraz sala gimnastyczna. Wyposażenie sal lekcyjnych w sprzęt dydaktyczny i komputerowy (w tym w tablice multimedialne) należy uznać za dobry. W szkole funkcjonuje Szkolne Centrum E-learningowe wspierając nowoczesne metody nauczania. W 2011 roku dzięki programowi „Radosna Szkoła” wybudowano bezpieczny i przyjazny plac zabaw oraz uruchomiono dodatkową salę dla dzieci najmłodszych w świetlicy szkolnej.

Szkoła posiada monitoring (16 kamer). Na bieżąco realizowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Poza tym w minionym okresie przeprowadzono remont sal lekcyjnych w tym ich doposażenie w ławki, krzesła i pomoce dydaktyczne, remont i modernizację centralnego ogrzewania w sali gimnastycznej, konserwację dachów w budynku szkoły oraz remont pomieszczeń administracji wraz z wyposażeniem.

Kierunki działań Burmistrza w latach 2011 – 2014 zakładały rozbudowę szkoły ze względu na większą liczbę dzieci spowodowaną reformą oświatową. Odstąpiono od tego przedsięwzięcia, gdyż ze względu na większe wykorzystanie przez szkołę sali gimnastycznej OSIR i optymalizację wykorzystania pomieszczeń szkoły, dzisiaj taka konieczność nie zachodzi. Zajęcia najpóźniej trwają do godziny 15.25. Jeśli w latach następnych będzie zachodziła konieczność pozyskania nowych pomieszczeń do nauczania, to należy rozważyć jako rozwiązanie alternatywne budowę drugiej szkoły.

3. Gimnazjum

Gimnazjum im. Biskupów Chełmińskich obecnie dysponuje 18 salami lekcyjnymi, salą korekcyjną, świetlicą, biblioteką, zapleczem administracyjnym oraz forum (hol), w którym organizowane są szkolne spotkania i imprezy. W Gimnazjum w roku szkolnym 2014/2015 rozpoczęło naukę 368 uczniów. Obecny budynek w pełni zabezpiecza potrzeby lokalowe na tym poziomie edukacji. W minionym okresie dokonano zakupu nowego sprzętu elektronicznego, takiego jak: laptopy i projektory multimedialne. Do końca 2015 r. planuje się doposażyć w taki sprzęt wszystkie szkolne gabinety. Daje to możliwość wdrażania różnego rodzaju e-platform, czyli wykorzystania aplikacji edukacyjnych jako nowego środka do prowadzenia zajęć lekcyjnych. Szkoła zakupiła nowe komputery do pracowni informatycznej oraz uruchomiła nową specjalistyczną pracownię chemiczną. W celu poprawy bezpieczeństwa (alarmy o zagrożeniu), a jednocześnie ułatwienia komunikacji podczas szkolnych imprez i uroczystości, w szkole zostało założone nagłośnienie obejmujące swoim zasięgiem zarówno wewnątrz budynku, jak i zewnętrzne przyszkolne tereny. Dodatkowo każda klasa została wyposażona w telefony połączone z sekretariatem, co również

wpływa na poprawę bezpieczeństwa oraz szybkość przepływu informacji w życiu codziennym szkoły, jak i w nagłych przypadkach.

W minionej kadencji nie była realizowana modernizacja boiska przyszkolnego ze względu na brak możliwości pozyskania współfinansowania zewnętrznego.

XII. KULTURA

Działalność kulturalną w mieście prowadzi Miejski Ośrodek Kultury. Placówka ta organizuje całoroczne zajęcia dla dzieci i młodzieży oraz imprezy o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Do najważniejszych przedsięwzięć organizowanych lub wspomaganych przez MOK zaliczyć należy cyklicznie odbywające się Dni Lubawy, letnie plenerowe koncerty w Lubawskich Łazienkach, Dni Kultury Chrześcijańskiej czy Ogólnopolski Festiwal Poezji Śpiewanej. W strukturach MOK funkcjonuje również Miejska Biblioteka Publiczna oraz Kino „Pokój”.

W latach 2011 - 2014 zostały zrealizowane następujące założenia:

- **Rozbudowa i remont Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kupnera**

Inwestycja o łącznej wartości 1.472.554 zł zrealizowana była przy wsparciu środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 1.064.255 zł w latach 2013 – 2014. W wyniku przeprowadzonej modernizacji zwiększono powierzchnię użytkową Biblioteki o ponad 100%. Obecne warunki pozwalają na dostęp do obszernego księgozbioru, ekspozycje historycznych relikwii miasta, funkcjonowanie sali konferencyjnej oraz pomieszczeń do zajęć edukacyjnych, galerię wystawową, a także możliwość organizowania spotkań autorskich.

- **Poprawa stanu technicznego Kina „Pokój”**

W roku 2013 i 2014 przeprowadzona została transakcja wykupu 2/3 części w nieruchomości kina za kwotę 235.000 zł. Obecnie Gmina Miejska jest właścicielem budynku Kina w 100%. Ta zmiana własnościowa pozwoliła na swobodne dysponowanie obiektem i przeprowadzanie inwestycji. Po tej transakcji zostało wykonane nowe pokrycie dachu budynku wraz z obróbką blacharską oraz rynnami. Całkowicie wyremontowano toalety – powiększono pomieszczenia sanitarne oraz przystosowano dla osób niepełnosprawnych. W kotłowni zainstalowano nowy kocioł na eko-groszek.

- **Cyfryzacja Kina „Pokój”**

W roku 2013 projektory analogowe zostały zastąpione cyfrowym projektorem Sony umożliwiającym projekcję filmów w formacie 3D. Inwestycja zrealizowana została za kwotę 283.719 zł przy wsparciu środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 100.000 zł.

- **Imprezy plenerowe**

Miejski Ośrodek Kultury został wyposażony w przenośną scenę, która umożliwia organizowanie imprez kulturalnych w mieście. Zakupiono również mikser cyfrowy Yamaha LS9 oraz podstawowe oświetlenie sceniczne, co pozwala na spełnienie wymagań technicznych wielu artystów. Rynek w centrum miasta stał się dogodnym miejscem na organizowanie wydarzeń kulturalnych, tj.: cykl letnich koncertów „Lubawskie Lato Kulturalne”, msze plenerowe, Dzień Dziecka, Mikołajki, jarmarki i inne.

W mijającej kadencji nie była realizowana poprawa stanu technicznego budynku MOK przy ulicy Rzepnikowskiego - zostały przesunięte na kolejne lata ze względu na realizację wcześniej nie planowanych inwestycji w Kinie „Pokój”.

XIII. KULTURA FIZYCZNA, TURYSTYKA I REKREACJA

Po oddaniu do użytku znaczących inwestycji w infrastrukturę i obiekty sportowe, podjętych przed 2010 rokiem, kierunek działań samorządu w mijającej kadencji uległ istotnej zmianie. Ponieważ od strony bazy sportowej i sprzętu ówczesne potrzeby środowiska sportowego były w dużej mierze spełnione, większe niż dotąd nakłady finansowe i organizacyjne zostały skierowane na pomoc klubom i osobom wykazującym szczególną aktywność na niwie sportu i rekreacji. Szczególne ożywienie dało się zaobserwować w biegach, tenisie ziemnym i piłce nożnej. Ogromny wpływ na dalszy wzrost popularności tej ostatniej dyscypliny miały odbywające się w Polsce i na Ukrainie Mistrzostwa Europy w Piłce Nożnej Euro 2012. W 2012 roku w Lubawie zarejestrowana została Lubawska Akademia Piłkarska szkoląca najmłodsze dzieci. Począwszy od zimy 2012/2013 roku w Hali Widowiskowo-Sportowej rozgrywki futsalowe prowadzi zespół KS Construct, który w 2014 roku rozpoczął także zajęcia na boiskach trawiastych. W sumie w 2014 roku na terenie Lubawy zarejestrowanych było 14 stowarzyszeń sportowych, co stanowi imponujący wynik, jak na 10-tysięczne miasto. Należy podkreślić, że działające na mocy przepisów prawa o stowarzyszeniach kluby są bytami samodzielnymi i niezależnymi. Pośród nich znajduje się powstałe w 2010 roku

Lubawskie Towarzystwo Tenisowe Laver, a wzrost zainteresowania tą dyscypliną skutkuje nie tylko gruntownym remontem kortów OSiR, ale także rozpoczęciem budowy kolejnego kortu na przełomie września i października tego roku.

Nie udało się powołanie żadnego samodzielnego klubu dyscypliny drużynowej z myślą o dziewczętach. Szkolenie i rywalizacja w takich dyscyplinach, jak siatkówka czy piłka ręczna prowadzone są na poziomie szkolnym.

W 2011 roku zadebiutowała i na stałe weszła do lubawskiego kalendarza sportowego „Lubawska Dycha” - 10-kilometrowy bieg wytyczony ulicami miasta. W kolejnych latach padały kolejne rekordy frekwencji obejmujące nie tylko wszystkie startujące osoby, ale co najważniejsze, również mieszkańców Lubawy i okolicy. Począwszy od 2011 roku do chwili obecnej OSiR zorganizował lub wziął istotny udział w organizacji 212 różnych imprez sportowych. Imprezy mają charakter lokalny, jak organizowane latem czy w ferie zimowe turnieje dla dzieci i młodzieży lub imprezy gromadzące rzeszę publiczności i zawodników, obejmujące swoim zasięgiem teren województwa we współpracy z okręgowymi związkami sportowymi: piłkarskim, lekkoatletycznym i zapaśniczym. W mistrzostwach województwa w Futsalu, Zapasach w Stylu Klasycznym, Lekkoatletyce liczba uczestników sięga kilkuset. W zorganizowanym z okazji Euro 2012 turnieju piłkarskim wzięło udział w sumie około 400 osób w różnym wieku, od uczniów podstawówek po dorosłych. Jedynym ograniczeniem dla organizowania w Lubawie imprez o charakterze ogólnokrajowym jest brak wystarczającej bazy noclegowej na terenie miasta.

W 2013 roku przy udziale funduszy z Ministerstwa Sportu i Turystyki i środków własnych Gminy Miejskiej Lubawa obiekty OSiR przy ul. Łąkowej poddane zostały remontowi. Wymieniono ogrodzenie wokół całego obiektu, zakonserwowano i uszczelniono zadaszenie trybuny głównej, a budynek OSiR odświeżył elewację i został pokryty nową blachodachówką. Wewnątrz kapitalny remont przeszła hala sportowa, która otrzymała nowy strop i oświetlenie. Wszystko to przyczyniło się do poprawy estetyki, bezpieczeństwa i energooszczędności obiektu. Na bieżąco realizowane są zakupy sprzętu ulegającego zużyciu lub takiego, którego potrzeba zakupu pojawia się wraz z rozwojem zapotrzebowania klientów i gości OSiR. Nowe bramki do piłki nożnej, piłki ręcznej, sprzęt do siłowni czy inne elementy wyposażenia lub drobny sprzęt sportowy są kupowane na bieżąco w miarę możliwości finansowych lub najpóźniej w kolejnym roku budżetowym.

Wraz ze wzrostem liczby klubów i ćwiczących w nich członków dotychczasowa baza OSiR przestała wystarczać. W związku z powstaniem kolejnych klubów piłkarskich szczególnie odczuwalny stał się brak boisk. Oddane do użytku piłkarzy w 2011 roku boisko treningowe wystarczyło tylko na chwilę. Począwszy od 2013 roku płyty są użytkowane do maksimum dopuszczalnych limitów godzinowych, co w dłuższym okresie odbije się na jakości murawy.

Ponadto na płycie głównej i tartanie odbywają się treningi lekkoatletyczne w konkurencji rzutu oszczepem, co zmniejsza dostępność tego obiektu dla piłkarzy. Budowa boisk nie rozwiąże problemów OSiR, bo wraz z niedoborem obiektów sportowych we znaki daje się brak szatni. Treningi klubów odbywają się w podobnych godzinach popołudniowych, więc z szatni chcą w tym samym czasie korzystać piłkarze trzech klubów, lekkoatleci, zapaśnicy i kickbokserzy. Na potrzeby szatni wykorzystywane są czasem pokoje hotelowe, lecz nie zawsze są dostępne. Jeżeli dodamy jeszcze, że wszystkie korzystające z OSiR kluby sportowe magazynują tu sprzęt i na przechowywanie go również brakuje miejsca, mamy pełny obraz obiektu oddanego do użytku 17 lat temu. W obecnym kształcie jest dla potrzeb lubawskiego sportu zdecydowanie za ciasny. Wsparcie samorządu dla aktywności obywateli Lubawy na niwie sportu przyniosło więc taki efekt, że pojawia się konieczność dalszej rozbudowy lubawskiego ośrodka sportu.

XIV. DZIAŁANIA SPOŁECZNE

Od roku 2013 samorząd zintensyfikował działania na rzecz pomocy i wsparcia aktywności lokalnej społeczności. Oprócz ustawowych działań Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej kontynuowane były wcześniej rozpoczęte inicjatywy, jak organizowanie "Terenowej Olimpiady Osób Niepełnosprawnych" - w br. już po raz XXI czy prowadzenie akcji "Lubawa walczy z rakiem", wprowadzone zostały także nowe działania w zakresie szczepień dzieci przeciw pneumokokom. W sposób usystematyzowany rozpoczęły się działania na rzecz wsparcia rodziny i pobudzania aktywności osób starszych.

Od 2013 roku rozpoczął swoją działalność **Uniwersytet Trzeciego Wieku w Lubawie**. Jest to inicjatywa skierowana do seniorów. UTW zainaugurował pierwszy rok akademicki 1 października 2013 roku. Na lubawskim uniwersytecie „studenci” mogą uczestniczyć w takich zajęciach, jak geografia, historia, język angielski, film i literatura, rękodzieło oraz zajęciach ruchowych. Seniorzy mają dowolność wyboru zajęć, na każdych wykładach jest około 20 osób. Łącznie na Uniwersytet Trzeciego Wieku zapisanych jest 85 osób. Opiekę nad UTW sprawuje Miejski Ośrodek Kultury.

1 czerwca 2014 r. miejski samorząd uroczystie zainaugurował **Kartę Dużej Rodziny**. Jest to inicjatywa wspierająca rodziny wielodzietne, czyli te, które wychowują co najmniej trójkę dzieci, polegająca na systemie ulg i zniżek dla tych rodzin.

Karta Dużej Rodziny nie jest elementem polityki społecznej, lecz wyrazem docenienia przez samorząd rodzin wychowujących liczne potomstwo. Do tej pory do lubawskiej Karty Dużej Rodziny przystąpiło 26 firm oraz jednostki organizacyjne: Miejski Ośrodek Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Przedszkole. Te przedsiębiorstwa zyskały tytuł „Firmy przyjaznej rodzinie”.

Karta cieszy się dużą popularnością. Przez niespełna dwa miesiące do Urzędu wpłynęły 94 wnioski rodzin o wydanie kart, przy czym wg danych ewidencji do otrzymania karty uprawnionych jest 200 rodzin.

Burmistrz Miasta

Maciej Radtke

Lubawa, listopad 2014 r.