

Zarządzenie Nr 44/2013
Burmistrza Miasta Lubawa
z dnia 10 czerwca 2013 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lubawa

Na podstawie art. 7 ust. 1 art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 4e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), w związku Uchwałą Nr XXIV/265/2013 Rady Miasta Lubawa z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia „Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Lubawa na lata 2013-2017” (Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. z dnia 15 maja 2013 roku poz. 1865) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie miasta Lubawa za 1 m² powierzchni użytkowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubawa - Lubawskiej Spółce Komunalnej Sp. z o. o. w Lubawie

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 71/2011 Burmistrza Miasta Lubawa z dnia 21 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lubawa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 października 2013 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawa.

Burmistrz Miasta

/- / mgr Maciej Radtke

**Zasady ustalania stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających.**

Stawka bazowa czynszu 2,70 zł./m²

Lp.	Wyposażenie lokalu mieszkalnego	Kwota za m ²
1	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - WC, łazienkę	3,51 zł
2.	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - WC, łazienkę - położony na I piętrze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	3,65 zł
3.	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - WC, łazienkę - położony na parterze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	3,38 zł
4.	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC, łazienkę	2,84 zł
5.	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC, łazienkę - położony na parterze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	2,70 zł
6	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC, łazienkę - położony na I piętrze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	2,97 zł
7.	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC - położony na parterze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	2,57 zł
8.	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC - położony na I piętrze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	2,84 zł

9.	Lokal wyposażony w: - ogrzewanie etażowe - WC, łazienkę - położony w suterenie	2,43 zł
10	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC, łazienkę - kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego	2,70 zł.
11	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC, łazienkę - kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego - położony na I piętrze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej	2,84 zł
12.	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - WC poza lokalem	2,30 zł
13	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - wc	2,70 zł
14	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - wc, łazienkę - położony na parterze budynku o 3 pełnych kondygnacjach i więcej - kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego	3,24 zł
15	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - wc,	3,38 zł
16	Lokal wyposażony w: - centralne ogrzewanie - wc, - kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego	3,24 zł
17	Lokal wyposażony w: - piece kaflowe - wc - kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego	2,57 zł