

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA OGŁASZA

IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubawie przy ulicy Grunwaldzkiej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
ELII/00020947/3 – nieruchomość zlokalizowana w obrębie 4 miasta Lubawa oznaczona nr 18/3 i nr 18/5 o powierzchni łącznej 1,6391 ha	Nieruchomość stanowią niezabudowane działki gruntu o kształcie prostokątnym, teren o dość znacznej deniwelacji w stronę południową. Przez działkę nr 18/5 przebiega sieć telekomunikacyjna i energetyczna natomiast przez działkę nr 18/3 przebiega sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubawa pod tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów (symbol 3.1.PU). W północnych krańcach działki nr 18/3 występują tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol 3.1.KDD)	1 100 000,00 zł brutto

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2023 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Lubawa ul. Rzepnikowskiego 9A, sala nr 3, I piętro.
2. Nieruchomość nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań.
3. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i zostanie ustalona z uczestnikami przetargu.
4. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium w wysokości **100 000,00 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubawa - Bank Spółdzielczy Lubawa Nr **89 8832 0001 1001 0000 0332 0004**. Wadium powinno znajdować się na koncie Urzędu Miasta najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2023 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubawa.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
7. Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
8. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym. W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
9. Burmistrz Miasta Lubawa może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn.
10. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 października 2022 r., drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 10 lutego 2023 r., trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 26 maja 2023 r.
11. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubawa przy ul. Rzepnikowskiego 9a, na stronie internetowej [www.lubawa.pl](http://lubawa.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta <http://lubawa.bip-wm.pl>.
12. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, pok. nr 8, I piętro, tel. 89 645 53 00.

Zastępca Burmistrza

/-/ inż. Sławomir Jamroży

Lubawa, dnia 9 czerwca 2023 roku

Wywieszono dnia 9 czerwca 2023 roku

Zdjęto dnia 2023 roku