

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubawie przy ulicy Borek

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto
Nieruchomość zlokalizowana w obrębie 2 miasta Lubawa oznaczona ewidencyjnie nr 30/52 o powierzchni 3,6246 ha, księga wieczysta EL11/00018794/8.	Nieruchomość stanowi działkę o kształcie dość regularnym – prostokątnym. Teren płaski, niezagospodarowany.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubawa pod tereny produkcji lub usług.	2 675 000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2023 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Lubawa ul. Rzepnikowskiego 9A, sala nr 3, I piętro.
2. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu sieci kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Nieruchomość nie posiada innych obciążeń i jest wolna od zobowiązań.
3. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i zostanie ustalona z uczestnikami przetargu.
4. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium w wysokości **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubawa - Bank Spółdzielczy Lubawa Nr **89 8832 0001 1001 0000 0332 0004**. Wadium powinno znajdować się na koncie Urzędu Miasta najpóźniej do dnia **7 listopada 2023 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie, jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubawa.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
7. Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

8. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym. W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
9. Burmistrz Miasta Lubawa może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn.
10. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubawa przy ul. Rzepnikowskiego 9a, na stronie internetowej [www.lubawa.pl](http://lubawa.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta <http://lubawa.bip-wm.pl>.
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, pok. nr 8, I piętro, tel. 89 645 53 00.

Burmistrz Miasta

/-/ mgr Maciej Radtke

Lubawa, dnia 1 września 2023 roku

Wywieszono dnia 2023 roku

Zdjęto dnia 2023 roku