

# RAPORT O STANIE MIASTA

Wysoka Rado!

W kwietniu 2003 roku radni poprzedniej kadencji przyjęli na mój wniosek do realizacji dokument pod nazwą „Kierunki działań burmistrza na rzecz rozwoju miasta w latach 2003 – 2006 z analizą stanu obecnego”. W dokumencie tym znalazły się podstawowe założenia programowe przewidziane do realizacji w minionej kadencji. Obejmowały one w szczególności zagadnienia związane z gospodarką finansową, ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomości, budownictwem mieszkaniowym, ochroną środowiska, miejskimi drogami oraz infrastrukturą techniczną, a także oświatą, pomocą społeczną oraz kulturą, w tym kulturą fizyczną i rekreacją. Głównym wyznaczonym celem, takim jak: tworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy, budowa mieszkań czynszowych oraz rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej - podporządkowane zostały kolejne roczne budżety miasta.

Dzisiaj Lubawa znajduje się w zupełnie innym miejscu niż 4 lata temu. Przede wszystkim należy podkreślić, że wszystkie dotychczasowe inwestycje rozpoczęte zarówno w ostatniej kadencji, jak również te starsze - sprzed roku 2002 (hala sportowo – widowiskowa) - zostały zakończone. Miasto znajduje się w dobrej kondycji finansowej umożliwiającą rozpoczęcie nowych zadań i dysponuje gotowymi projektami technicznymi nowych inwestycji, takich jak np.: budowa ulicy Asta, Rzepnikowskiego czy modernizacja Przedszkola Miejskiego.

Podsumowując minioną kadencję należy podkreślić, że samorząd wykorzystywał fundusze strukturalne Unii Europejskiej na inwestycje w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006. Ze środków tych finansowana była budowa dzielnicy przemysłowej przy ul. Borek czy modernizacja stacji uzdatniania wody pozostającej w zarządzie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., a także budowa kanalizacji sanitarnej do Lip.

Poniższy Raport odnosi się tylko do spraw najważniejszych, które miały decydujący wpływ na życie społeczno – gospodarcze miasta. Opracowany został na podstawie

dokumentów księgowych, uchwał Rady Miasta oraz innych dokumentów źródłowych będących w posiadaniu urzędu. Nie wszystkie dane zawarte w Raporcie – z uwagi na specyfikę budżetu – mogły zostać określone na ten sam dzień, stąd też rzeczywiste wykonanie dochodów i wydatków budżetu miasta łącznie z podległymi jednostkami podane zostało na podstawie sprawozdania z wykonania budżetu za III kwartały 2006 roku.

## **I. Gospodarka finansami**

### 1. Sytuacja finansowa miasta

Plan dochodów i wydatków miasta na dzień 23 listopada 2006 roku zgodnie z przyjętymi uchwałami Rady Miasta przedstawia się następująco:

- a) zaplanowane dochody miasta mają wynieść 20.365.672 zł; na dzień 30 września wyniosły 15.522.118,91 zł (76,2%),
- b) zaplanowane wydatki miasta mają wynieść 21.559.497 zł; na dzień 30 września wyniosły 15.351.236,64 zł (71,2%).

Kwota długu na dzień 23 listopada 2006 roku wynosi 7.749.825,49 zł, z tego:

- a) kredyty długoterminowe - 7.249.884 zł,
- b) pożyczki długoterminowe – 118.750 zł,
- c) pożyczka na prefinansowanie – 381.191,49 zł.

Dług Miasta w stosunku do dochodów planowanych wynosi na dzień 23 listopada 2006r. - 38,1%, a spłaty kredytów i pożyczek do dochodów planowanych – 10%.

Wykaz kredytów długoterminowych przedstawia się następująco:

- a) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną dzielnicy przemysłowej przy ul. Borek – 650.073,19 zł, raty kwartalne po 40.000 zł, spłata od 20.11.2007r. do 21.11.2011r.;
- b) budowa hali sportowo – widowiskowej przy gimnazjum – 1.624.000 zł, raty kwartalne – I rata 84.000 zł, pozostałe 77.000 zł, spłata od 25.11.2007r. do 25.11.2012r.;
- c) modernizacja kompleksu sportowo- turystycznego i rekreacyjnego przy ul. Łąkowej – 2.500.000 zł, raty kwartalne po 78.125 zł, spłata od 25.02.2007r. do 25.11.2014r.;
- d) modernizacja sali gimnastycznej w szkole podstawowej – 125.000 zł, raty miesięczne po 3.500 zł, ostatnia 6.000 zł, spłata od 10.11.2004r. do 10.09.2007r.;

e) przebudowa układu komunikacyjnego ulic Grunwaldzka, Piaskowa, Sądowa i Asta, budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Warszawskiej oraz budowa hali sportowo – widowiskowej przy gimnazjum – 656.000 zł, raty kwartalne po 41.000 zł, spłata od 30.03.2005r. do 30.12.2008r.;

f) przebudowa układu komunikacyjnego ulic Kopernika i Grunwaldzka – 550.000 zł, raty kwartalne po 26.500 zł, spłata od 20.11.2002r. do 20.11.2007r.;

g) budowa szkoły (gimnazjum) wraz z halą sportowo – widowiskową – 5.000.000 zł, raty kwartalne po 178.570 zł, spłata od 15.10.2002r. do 30.09.2009r.

Pożyczka długoterminowa dotyczy zakupu samochodu specjalistycznego dla Ochotniczej Straży Pożarnej, raty kwartalne po 23.750 zł, spłata od 30.03.2006r. do 20.12.2007r.

Pożyczka na prefinansowanie to kwota środków na budowę dzielnicy przemysłowej przy ul. Borek, która zostanie spłacona dotacją w ramach ZPORR z końcem roku lub w I kwartale 2007 roku.

Miasto posiada również zobowiązania niewymagalne dotyczące inwestycji „Modernizacja kompleksu sportowo – turystycznego i rekreacyjnego przy ul. Łąkowej w Lubawie w kwocie 1.678.647,78 zł, w tym kwota do uregulowania do 31 stycznia 2007 roku wynosi 1.402.050 zł (850.000 zł ze środków Urzędu Kultury Fizycznej, pozostałe ze środków własnych).

Spłata kredytów i pożyczek nie ogranicza możliwości inwestycyjnych miasta. Miasto posiada zdolność zaciągania nowych zobowiązań jako wkład własny do inwestycji, które mogą być współfinansowane ze środków unijnych, a w szczególności w ramach ZPORR na lata 2007 – 2013.

## 2. Zaległości podatkowe

Zaległości podatkowe na dzień 23 listopada kształtują się następująco:

a) podatek od nieruchomości (osoby fizyczne) - 175.338 zł, w tym m. in.:

- 73.840,40 zł - nieruchomość zlicytowana,
- 1.942,10 zł - zaległość przedawniona (do odpisu),
- 3.942,50 zł - założona hipoteka;

b) podatek od nieruchomości (osoby prawne) – 172.440,31 zł, w tym m. in.:

- 42.326,51 zł – nieruchomość zlicytowana (postępowanie egzekucyjne umorzone),

- 6.128 zł – odroczenie terminu płatności do 16 grudnia 2006 roku;
- c) podatek od środków transportowych (osoby fizyczne) – 25.538,31 zł,
- d) podatek od środków transportowych (osoby prawne) – 3.214 zł.

Zaległości z mienia komunalnego:

- a) zaległość z użytkowania wieczystego – 18.264 zł (należność zlicytowana),
- b) zaległość z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego – 1.200 zł.

W minionej kadencji Miasto prowadziło zrównoważoną politykę podatkową, która nie powodowała nadmiernych obciążeń finansowych.

Wykaz stosowanych stawek podatku od nieruchomości w kadencji na lata 2002 – 2006 przedstawia poniższa tabela:

Podatek	2002	2003	2004	2005	2006	06:02 w %
Budynki mieszkalne	0,49	0,51	0,52	0,54	0,54	10,2 %
Budynki zw. z dział. gospod.	16,83	16,83	16,93	17,20	17,20	2,2 %
Budynki pozostałe	5,62	5,78	5,82	5,82	5,82	3,6 %
Budynki gospodarcze	3,40	3,40	3,42	4,00	4,00	17,6 %
Budynki zw. z mat. Siewnym	7,84	8,06	8,11	8,37	8,37	6,8%
Budynki zw. ze świad. zdrowotnymi	-	3,46	3,49	3,61	3,61	4,4 %
Grunty zw. z działalnością gospodarczą	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	10%
Grunty pozostałe	0,09	0,10	0,12	0,15	0,15	66,7%

W minionej kadencji samorząd skutecznie zabiegał o środki finansowe „z zewnątrz”. Pozyskane pieniądze przeznaczone zostały na następujące zadania inwestycyjne:

1. Budowę chodnika przy ul. Kopernika - środki z Zarządu Dróg Powiatowych w wysokości 20.000 zł.
2. Wykonanie projektu modernizacji ul. Rzepnikowskiego - środki z Powiatowego Zarządu Dróg w wysokości 20.000 zł.
3. Wykonanie analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego – środki z Powiatowego Zarządu Dróg, Wojewódzkiego Zarządu Dróg oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – 52.090 zł.
4. Budowę hali sportowo-widowiskowej przy Gimnazjum – środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu – 2.318.000 zł.
5. Wyposażenie klas w części dydaktycznej Gimnazjum – środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu – 140.000 zł.
6. Remont Szkoły Podstawowej w zakresie wymiany posadzek, stolarki okiennej i regulacji centralnego ogrzewania - środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu – 118.000 zł.
7. Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej – środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu – 85.600 zł.
8. Zakup komputerów i kserokopiarki – środki z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Olsztynie – 58.000 zł.
9. Przebudowę układu komunikacyjnego ulicy Grunwaldzkiej z ulicami Piaskową, Sądową i Władysława Asta – etap II – środki unijne z programu Phare 2000 ESC – 1.016.955 zł.
10. Przebudowę układu komunikacyjnego ulicy Grunwaldzkiej z ulicami Piaskową, Sądową i Władysława Asta – etap III: Modernizacja ulicy Grunwaldzkiej i korekta skrzyżowania ulic Kupnera i Biblii Guttenberga w Lubawie oraz budowa sieci wodociągowej w ulicy Grunwaldzkiej – środki unijne z programu Phare 2000 ESC – 450.000 zł.
11. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną dzielnicy przemysłowej Borek w Lubawie – środki unijne z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i dotacji z rezerwy

celowej budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – 4.002.352,67 zł.

12. Modernizację stacji uzdatniania wody – środki unijne z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – 1.170.000 zł.
13. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej na ulicy Kupnera i Pielgrzymia - środki unijne z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – 286.680 zł.
14. Założenie zieleni przy zmodernizowanym chodniku na ul. Warszawskiej – środki Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – 10.000 zł.
15. Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Miejskim Ośrodku Zdrowia – środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Olsztynie – 24.186 zł.
16. Zakup samochodu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej – dotacja z Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych w Warszawie – 125.000 zł.
17. Modernizację stadionu miejskiego – środki z Ministerstwa Sportu pochodzące z Funduszu Totalizatora Sportowego w ramach tzw. dopłat do stawek w grach liczbowych – 1.050.000 zł.
18. Dofinansowanie wyposażenia hali sportowo – widowiskowej – środki pochodzące z Ministerstwa Edukacji Narodowej – 50.000 zł.

## **II. Ład przestrzenny**

W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego podjęte zostały następujące działania:

- a) w czerwcu 2006 roku uchwałą Rady Miasta Nr XXXIII/235/2006 wprowadzone zostały zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubawy, co było podyktowane pojawianiem się wielu inicjatyw społecznych dotyczących konkretnego zagospodarowania terenów przez mieszkańców miasta,

- b) w odpowiedzi na przystąpienie do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wiejskiej Lubawa złożono wnioski o zabezpieczenie terenów pod obwodnicę południową, która ma przebiegać ulicami: Kupnera, Obiegową, Dworcową i Wyzwolenia oraz wnioski o zabezpieczenie terenów pod planowaną do rozbudowy przez miasto bazę sportowo-rekreacyjną przy Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- c) opracowano koncepcję funkcjonowania sportu i rekreacji w Lubawie, na bazie której sporządzony został projekt modernizacji stadionu i kortów, rozbudowy OSiR-u oraz zagospodarowania terenów przyległych,
- d) w październiku 2006 roku została opracowana analiza aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **III. Gospodarka nieruchomościami**

Najważniejszym działaniem podjętym w tym zakresie, które znacząco wpłynęło na zasoby finansowe budżetu miasta, była inwestycja polegająca na uzbrojeniu terenów w dzielnicy przemysłowej Borek w Lubawie, którą współfinansowała Unia Europejska w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Zagospodarowanie objęło obszar o powierzchni 27,24ha, z tego jako działki budowlane wydzielono obszar 24,94ha. Obecnie sprzedanych jest już ponad 18ha, a do zbycia pozostało jeszcze 3,4ha gruntów. Już dziś w dzielnicy budują swoje obiekty 3 nowe podmioty gospodarcze.

Ponadto:

- a) dokonano zamiany z Parafią pw. Św. Jana Chrzciciela i Św. Michała Archanioła budynku po starej szkole podstawowej przy ul. Kupnera na budynek parafialny, w którym urządzono bibliotekę,
- b) wykupiono od właściciela prywatnego 1ha gruntu przy ul. Asta z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne w ramach Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Lubawie,

- c) wniesiono aport do LTBS sp. z o.o. gruntów przy ul. Łąkowej o pow. 0,6026ha pod budowę 2 domów 24-rodzinnych. Pierwszy z nich został zasiedlony w listopadzie bieżącego roku,
- d) wniesiono do LTBS sp. z o.o. w formie aportu z majątku gminy lokal użytkowy przy ul. Rynek 1,
- e) do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o miasto wniosło aport gruntowy na terenie oczyszczalni przy ul. Toruńskiej oraz ujęcia wody przy ul. Kopernika o łącznej pow. 3,1726ha,
- f) w ciągu czterech ostatnich lat gmina sprzedała najemcom 15 mieszkań komunalnych. Do zbycia pozostaje jeszcze ponad 20 lokali.

Gmina Miejska Lubawa pozyskała 2 nieruchomości w formie darowizny:

- a) od Powiatu Iławskiego zabudowaną budynkiem stacji pogotowia ratunkowego nieruchomość o powierzchni 0,2231ha, położoną w Lubawie przy ul. Poznańskiej 6 z przeznaczeniem na Poradnię Chirurgii Ogólnej i Poradnię Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej oraz na siedzibę Zespołu Wyjazdowego Wypadkowego „W”. Wartość darowizny wyniosła 120.000 zł,
- b) od Gminy Wiejskiej Lubawa niezabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,22ha, położoną w Fijewie gmina Lubawa z przeznaczeniem na obiekty sportowe stadionu miejskiego w Lubawie. Wartość darowizny – 10.000 zł.

Za kwotę 36.600 zł dokonany został wykup niezabudowanej działki przy ul. Olsztyńskiej o powierzchni 0,3660ha od osoby prywatnej. Działka przeznaczona jest na drogę łączącą ul. Borek z ul. Olsztyńską.

Dokonany został również wykup niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,38ha położonej w Fijewie gmina Lubawa od osoby prywatnej za kwotę 40.000 zł. Teren ten przeznaczony jest pod dalszą rozbudowę bazy sportowo – rekreacyjnej przy stadionie miejskim w Lubawie.

#### **IV. Ochrona środowiska**

##### **1. Gospodarka odpadami**



W związku z zamknięciem przez Gminę Wiejską Lubawa z dniem 31.12.2005 roku składowiska odpadów w Sampławie oraz bardzo wysokimi kosztami budowy Zakładu Utylizacji Odpadów w Rudnie - Miasto wystąpiło ze Związku Gmin „Czyste Środowisko”, przystępując do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Od 2006r. odpady z terenu miasta składowane są w Ciechanówku. Miasto zwraca koszty inwestycyjne poniesione wcześniej przez Związek Gmin w udziale proporcjonalnym do liczby mieszkańców. Pełna kwota zwrotu wynosi 290.445 zł, z tego ostatnia rata przypadająca na rok 2007 to 145.222 zł.

W II połowie 2006r. zostały opracowane projekty uchwał:

- Planu Gospodarki Odpadami,
- Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Lubawa.

Plan Gospodarki Odpadami uzyskał już pozytywną opinię zarządów: województwa oraz powiatu i razem z Regulaminem będzie przedstawiony Radzie do przyjęcia w formie uchwały na jednej z najbliższych sesji.

W projekcie budżetu 2007 roku zostały zabezpieczone środki, a z Zarządem Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” zostało uzgodnione, iż selektywna zbiórka odpadów w indywidualnych gospodarstwach domowych będzie mogła rozpocząć się od kwietnia przyszłego roku.

## 2. Gospodarka ściekowa

W latach 2003 – 2006 powstało 3100 mb nowej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Browarowa, Pod Murami, Wiśniowa, Unii Europejskiej, Kupnera, Pielgrzyma.

Opracowana została dokumentacja projektowa na kanalizację sanitarną w ulicy Asta.

Rozpoczęty został proces modernizacji oczyszczalni ścieków przy ul. Toruńskiej. W bieżącym roku wykonany został projekt budowlany, a Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wystąpiło o pozwolenie na budowę. Opracowane są również wszystkie dokumenty niezbędne do ubiegania się od 2007 roku o dofinansowanie tego zadania z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. PWiK prowadzi rozmowy z zarządem Spółdzielni Mleczarskiej w Lubawie dotyczące uregulowania własności gruntów pod oczyszczalnią.

Przedmiotem działań w zakresie gospodarki ściekowej były również problemy związane z odbieraniem i oczyszczaniem wód opadowych. I tak:

- a) wybudowany został w ulicy Borek pierwszy w mieście w sieci publicznej separator piasku i związków ropopochodnych,
- b) wybudowanych zostało 1699 mb nowej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Krasińskiego, Piaskowej, Warszawskiej, Zamkowej, Unii Europejskiej,
- c) zaprojektowano nowe sieci kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej, Gdańskiej, Asta, Rzepnikowskiego, Borek, które odprowadzać będą wodę opadową przez separatory piasku i związków ropopochodnych do rzeki Sandeli i Elszki.

### 3. Woda pitna

W ramach działań inwestycyjnych rozwiązany został problem zanieczyszczeń w wodzie pitnej na terenie miasta Lubawa, który w największym stopniu odczuwany był przez duże zawartości żelaza i manganu, ale także innych metali. W tym celu zmodernizowana została stacja uzdatniania wody przy ujęciach na ul. Kopernika. Zainstalowanie w niej nowoczesnej technologii firmy Culligan spowodowało, że dzisiaj woda w Lubawie spełnia najsurowsze normy Unii Europejskiej. Modernizacja stacji uzdatniania wody zwiększyła 5-krotnie jej wydajność, co umożliwiło podłączenie do miejskiej sieci nowej dzielnicy przemysłowej przy ul. Borek oraz zabudowań leżących na obrzeżach miasta. Zadanie to było współfinansowane ze środków unijnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

## **V. Drogi i inne ciągi komunikacyjne**

Pomimo bardzo dużych nakładów ponoszonych przez miasto w ostatnich czterech latach na drogownictwo stan dróg nie jest zadowalający, choć widać zdecydowaną poprawę.

Do najważniejszych osiągnięć mijającej kadencji należy zaliczyć:

- a) wzrost środków finansowych w budżecie miasta na bieżące utrzymanie dróg w kolejnych latach, a co się z tym wiąże - wzrost ilości i jakości przeprowadzanych remontów na drogach i chodnikach,
- b) zakończenie przebudowy układu komunikacyjnego ul. Grunwaldzkiej i Kopernika z ulicami przyległymi wraz z wykonaniem nowej nawierzchni i chodników w ul. Grunwaldzkiej do drogi krajowej nr 15 relacji Olsztyn - Toruń,
- c) modernizację ul. Warszawskiej w pełnym zakresie (tj. ulica, chodniki, sieć burzowa) na odcinku od ul. Rynek do ul. Gdańskiej oraz modernizację chodnika ul. Warszawskiej przy blokach spółdzielczych na odcinku od ul. Rzepnikowskiego wraz z założeniem nowej zieleni,
- d) modernizację ul. Zamkowej w pełnym zakresie,
- e) budowę jednostronnego chodnika na ul. Matejki,
- f) modernizację chodnika na ul. Łąkowej z przesunięciem słupów energetycznych poza jego obręb,
- g) remont chodnika w ul. Dworcowej,
- h) realizację budowy oświetlenia ulicznego w ciągu ulic: Wiśniowej, Składowej, Towarowej, Przemysłowej,
- i) przygotowanie projektów budowlanych modernizacji i budowy ulic:
  - Władysława Asta na odcinku od cmentarza do skrzyżowania z ul. Kopernika w pełnym zakresie oraz z siecią wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, i oświetleniem ulicznym,
  - Rzepnikowskiego na odcinku od ul. 19 Stycznia do ul. Dworcowej w pełnym zakresie ze wszystkimi mediami oraz oświetleniem ulicznym i parkingami.

Obydwa projekty przygotowywane są jako wnioski do pozyskania funduszy unijnych. Wspólnie ze Starostwem Powiatowym i Marszałkiem Województwa oraz Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad została opracowana koncepcja usprawnień układu komunikacyjnego miasta, czego efektem było wyprowadzenie od 2005 roku z centrum miasta ruchu samochodów ciężarowych.

Poprawa stanu dróg wymaga szczególnego potraktowania w kolejnych budżetach miasta.

## **VI. Infrastruktura techniczna**

Rozbudowa infrastruktury technicznej w minionych czterech latach była najważniejszym zadaniem samorządu, które w zasadniczy sposób wpłynęło na rozwój gospodarczy Lubawy, a tym samym na polepszenie warunków życia mieszkańców.

Priorytetowym działaniem w tym zakresie była budowa dzielnicy przemysłowej Borek. Koszt inwestycji wyniósł 4.864.363,39 zł, z czego kwota 4.002.352,67 zł pochodziła z Unii Europejskiej oraz budżetu państwa. W efekcie uzbrojono ponad 24ha gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą. W dzielnicy powstała droga przystosowana do ruchu pojazdów ciężarowych, obustronne ciągi pieszo-rowerowe, oświetlenie uliczne, sieć kanalizacji deszczowej z separatorami i sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, a także sieć wodociągowa, do której włączono również gospodarstwa rolne i umożliwiono gminie podłączenie obrzeży wsi Byszwałd.

Drugim w kolejności zadaniem było przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Asta.

Miasto, posiadając już przy tej ulicy własne grunty, dokupiło kolejne o pow. 1ha na potrzeby Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. W roku 2005 rozpoczęły się prace przygotowawcze do uzbrojenia terenów. Do dzisiaj została opracowana dokumentacja budowlana na budowę drogi w ul. Asta z chodnikiem, oświetleniem i instalacją wodną, kanalizacyjną, burzową oraz oświetleniem ulicznym. Projekt został złożony w Starostwie Powiatowym w Iławie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Długi okres projektowania wynikał ze żmudnych negocjacji w sprawie udostępnienia gruntów prywatnych właścicieli na pas drogowy. Zadanie przygotowane jest do złożenia wniosku o środki pomocowe z Unii Europejskiej.

Trzecim, ale równie ważnym zadaniem było budowa wodociągów, kanalizacji, oświetlenia na obrzeżach miasta i najtrudniejszych technicznie ulicach śródmieścia.

W wyniku tych działań zostały wybudowane:

- kanalizacje sanitarne w ulicach: Browarowej, Pod Murami, Wiśniowej, Kupnera, Pielgrzyma,
- wodociągi w ulicach: Dworcowej, Kupnera, Pielgrzyma, Wiśniowej, Grunwaldzkiej, Wybudowania Borek, Olsztyńskiej,
- oświetlenia w ulicach: Wiśniowej, Składowej, Towarowej, Przemysłowej.

Niezwykle ważnym wydarzeniem dla Lubawy było doprowadzenie do miasta gazu ziemnego przez Pomorską Spółkę Gazownictwa i w 2006r. rozprowadzenia sieci gazowej po pierwszych ulicach miasta ze strategicznym odbiorcą Spółdzielnią Mleczarską w Lubawie, która użyje gazu do celów produkcyjnych.

W rozbiciu na poszczególne elementy infrastruktury w latach 2003 – 2006 w Lubawie wybudowano:

- a) 3100 mb sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) 6598 mb siei wodociągowej,
- c) 1699 mb sieci burzowej,
- d) 2492 mb sieci gazowej ulicznej.

## **VII. Budownictwo mieszkaniowe**

W latach 2003 – 2006 nowe budownictwo mieszkaniowe w Lubawie realizowane było w trzech formach:

- budownictwo jednorodzinne indywidualne,
- budownictwo wielorodzinne własnościowe – developerskie,
- budownictwo wielorodzinne czynszowe – od 2006r.

a) w ramach budownictwa jednorodzinnego indywidualnego oddano do użytkowania w latach 2003 – 2006 - 87 mieszkań;

b) w ramach budownictwa wielorodzinnego własnościowego oddanych zostało do użytkowania w latach 2003 – 2006 - 87 mieszkań;

c) w ramach budownictwa wielorodzinnego czynszowego oddano do użytku w 2006 roku – 24 mieszkania.

Wprowadzono wieloletni program realizacji polityki mieszkaniowej przez miasto Lubawa na lata 2005 - 2010. Powołano do życia Lubawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., które oddało do użytku w listopadzie tego roku 24-rodzinny budynek mieszkalny oraz zainicjowało proces budowy drugiego domu 24-rodzinnego przy ul. Łąkowej w Lubawie. Nowo powstała spółka – LTBS w swojej działalności nadal wymaga wsparcia finansowego i organizacyjnego Miasta.

Nadając priorytet w przydziale mieszkań dotychczasowym lokatorom mieszkań komunalnych, rozpoczęty został proces rozwiązania problemu zbyt małej ilości lokali socjalnych.

Wykupiono od właściciela prywatnego 1ha terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne przy ul. Asta z przeznaczeniem na rozbudowę zasobów mieszkaniowych w ramach Lubawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Lubawie.

W ramach posiadanego komunalnego zasobu mieszkaniowego w latach 2003 – 2006 przydzielono 20 mieszkań nowym najemcom.

Na liście oczekujących na przydział mieszkań znajdują się:

- 3 rodziny wskazane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- oraz 2 rodziny (wyrok Sądu o przydziale lokalu socjalnego).

O przydział mieszkania w roku 2006 zwróciły się 23 rodziny.

## **VIII. Ochrona zdrowia**

### 1. Podstawowa opieka zdrowotna

Zakład Opieki Zdrowotnej - Miejski Ośrodek Zdrowia przy ul. Rzepnikowskiego 20 jest jedynym podmiotem publicznym podstawowej opieki zdrowotnej. W mijającej kadencji MOZ działał bez większych problemów.

W dniu 16.09.2003r. została uporządkowana forma władania nieruchomością przez przychodnię (wcześniej nie była określona żadna forma), w wyniku czego ZOZ - Miejski Ośrodek Zdrowia w Lubawie został użytkownikiem obiektów.

W listopadzie 2006r. została zakończona budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do przychodni. Inwestycja realizowana była ze środków własnych miasta oraz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, który pokrył koszty zadania w wysokości 75% całej inwestycji.

### 2. Specjalistyczna opieka zdrowotna

Powyższa forma opieki zdrowotnej nie jest zadaniem własnym samorządu gminnego, jednakże po likwidacji przez Szpital Powiatowy w Iławie Przychodni chirurgicznej przy

ul. Grunwaldzkiej władze miejskie włączyły się do rozwiązania problemu opieki chirurgicznej.

W wyniku działań miasta Starostwo Powiatowe przekazało samorządowi lubawskiemu nieruchomości przy ul. Poznańskiej z budynkiem Pogotowia Ratunkowego i garażami. Gmina przeprowadziła modernizację obiektu przy udziale środków własnych oraz dzięki wsparciu finansowemu i rzeczowemu podmiotów gospodarczych z całego miasta.

Dzisiaj obok Pogotowia Ratunkowego funkcjonuje Przychodnia Chirurgiczno – Urazowa. Na terenie tej posesji istnieją warunki do nowej zabudowy na cele związane ze specjalistyczną opieką zdrowotną.

## **IX. Pomoc społeczna**

W minionej kadencji, m. in. na mocy ustawy o świadczeniach rodzinnych, zwiększyła się forma i zakres spraw związanych z udzielaniem świadczeń z pomocy społecznej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Tym samym wzrosła liczba osób korzystających z usług MOPS. Wymusiło to na samorządzie działania zmierzające do poprawy warunków lokalowych Ośrodka, który prawie do końca 2004 roku mieścił się zarówno na parterze, jak i piętrze urzędu miasta. Od grudnia 2004 roku Ośrodek posiada odrębne pomieszczenie na parterze budynku, które w znacznym stopniu usprawniło pracę Ośrodka i obsługę interesantów, w tym również osób niepełnosprawnych.

Od 2003 roku sukcesywnie wzrasta ilość środków finansowych z budżetu miasta na pomoc osobom ubogim w formie zasiłków celowych. W roku 2002 była to kwota 70.000 zł, która stanowiła 9,7% wszystkich środków na zadania z zakresu pomocy społecznej. Obecnie kwota ta wynosi 95.550 zł (12,74%).

Od 2003 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje się wydawaniem produktów żywnościowych, które otrzymuje z Banku Żywności z Olsztyna. MOPS pozyskuje również nieodpłatnie sprzęt rehabilitacyjny, który wypożycza osobom niepełnosprawnym. Dużą bolączką Ośrodka nadal pozostaje mała baza lokalowa, która uniemożliwia rozszerzenia form działalności Ośrodka.

## **X. Oświata**

Funkcjonowanie oświaty w mieście oparte jest o jedno przedszkole, jedną szkołę podstawową i jedno gimnazjum. Największym problemem wszystkich jednostek był brak wystarczającej bazy lub jej bardzo zły stan techniczny, co powodowało prowadzenie zajęć lekcyjnych do późnych godzin wieczornych oraz zagrożenie zdrowia uczniów.

W związku z powyższym budżety oświatowe w kadencji 2003 – 2006 podporządkowane były inwestycjom i remontom obiektów oświaty, a w mniejszym stopniu innym potrzebom szkół i przedszkola.

### **1. Przedszkole miejskie**

a) sukcesywnie prowadzono remont budynku, w którym najważniejsze były:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana okien,
- wymiana urządzeń na placu zabaw dla dzieci,
- modernizacja kuchni, która przygotowuje posiłki dla wszystkich jednostek oświatowych w mieście,

b) w 2005 roku zaadaptowano hol budynku na salę dydaktyczną,

c) opracowana została dokumentacja budowlana na adaptację pomieszczeń po kotłowni na 3 nowe sale dydaktyczne, ocieplenie budynku i zagospodarowanie przyległego terenu,

d) w listopadzie 2006r. przedszkole uzyskało nowe pomieszczenia po mieszkaniu służbowym, jednak dla potrzeb placówki oświatowej niezbędny jest remont adaptacyjny.

### **2. Szkoła podstawowa**

W ramach remontów, które trwały praktycznie cztery lata, wykonano następujące zadania:

a) wymieniono stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne w budynku szkoły oraz w sali gimnastycznej,

b) docieplono dach sali gimnastycznej,



- c) odnowiono (malowanie, szpachlowanie) niemal wszystkie pomieszczenia szkoły,
- d) zlikwidowano kuchnię szkolną, w miejsce której powstała nowa sala dydaktyczna,
- e) zlikwidowano kotłownię w piwnicy do podgrzewania ciepłej wody, włączając szkołę do sieci miejskiej,
- f) opracowano projekt budowlany zmiany przeznaczenia pomieszczeń przy sali gimnastycznej, w wyniku czego mogą powstać dwie nowe klasy dydaktyczne,
- g) odzyskano pomieszczenia mieszkania służbowego na potrzeby szkoły, które szkoła zamierza zaadaptować na pomieszczenia biurowe.

Przeprowadzenie powyższych zadań pozwoliło skrócić czas prowadzonych zajęć do godz. 16.20. Wcześniej placówka w roku 2003 rozpoczynała zajęcia o 7.30, a kończyła o godzinie 17.20.

Remont szkoły nie jest jeszcze zakończony a do najpilniejszych zadań zaliczyć należy:

- budowę boisk sportowych,
- adaptację pomieszczeń po kotłowni i przy sali gimnastycznej,
- odnowę elewacji z dociepleniem ścian,
- wybudowanie parkingu przed szkołą na samochody osobowe dla rodziców przywożących i odbierających dzieci.

### 3. Gimnazjum

Działanie samorządu w gimnazjum skoncentrowane było głównie na dokończeniu budowy wcześniej rozpoczętych inwestycji brył szkoły. Zrezygnowano natomiast z nowych brył, gdyż nie są one szkole niezbędne. W wyniku dokończenia inwestycji gimnazjum wzbogaciło się o:

- 7 sal lekcyjnych,
- salę korekcyjną do zajęć wychowania fizycznego,
- stołówkę z kuchnią,
- świetlicę,
- pokój nauczycielski,
- biuro dla administracji,
- forum, w którym są organizowane ogólnoszkolne spotkania i imprezy.

Od września 2006r. szkoła może korzystać z przyległej hali sportowo - widowiskowej, która jest zarządzana przez Ośrodek Sportu i Rekreacji. W wyniku zakończonych inwestycji skrócił się czas zajęć z godz. 18.05 do godz. 15.25.

Do dokończenia pozostaje budowa boiska i zewnętrznych urządzeń sportowych.

## **XI. Kultura**

Do spraw z zakresu szeroko rozumianej kultury należy zaliczyć następujące działania:

- w 2003 roku Miasto dokonało z parafią rzymsko – katolicką pw. Św Jana zamiany nieruchomości. Parafia otrzymała budynek poklasztorny, w którym mieściła się do 2003r. szkoła podstawowa (klasy I-III), natomiast do zasobów miasta powrócił budynek biura parafialnego. Obecnie zlokalizowane jest tam Centrum Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Lubawskiej wraz z Biblioteką Publiczną im. T. Ruczyńskiego;
- usystematyzowany został sposób wykorzystywania herbu Lubawy. Zasady określone zostały w uchwale Rady Miasta Nr VIII/55/2003 z 3 września 2003 roku,
- uporządkowane zostały sprawy związane z prawem własności domeny internetowej „lubawa.pl”, która do 2003 roku pozostawała w gestii podmiotu prywatnego,
- sukcesywnie wzrastały nakłady finansowe na utrzymanie Miejskiej Orkiestry Dętej z 16.000 zł w 2002 roku do 24.289,80 zł w roku 2006,
- zwiększone zostały nakłady na zakup księgozbioru do Biblioteki Miejskiej z 3.000 zł w 2002 r. do 16.092,84 zł w roku 2006,
- zorganizowano dużą imprezę masową z okazji otwarcia Stadionu Łazienkowskiego, która zgromadziła kilkutysięczną widownię. Dla utrzymania tego typu imprez należy rozwiązać następujące problemy:
  - brak odpowiedniego nagłośnienia oraz sceny do samodzielnego organizowania dużych koncertów plenerowych,
  - Miasto nie posiada również stałego i wyposażonego w niezbędne urządzenia miejsca do organizowania imprez masowych.

Pilną sprawą do załatwienia pozostaje również remont budynku Miejskiego Ośrodka Kultury (konserwacja dachu, remont sali widowiskowej oraz wykonanie odwodnienia budynku).

## **XII. Kultura fizyczna, turystyka i rekreacja**

Przedsięwzięcia inwestycyjne zrealizowane przez samorząd miejski w minionej kadencji postawiły Lubawę na jednym z najwyższych miejsc pod względem bazy sportowej w województwie warmińsko – mazurskim. Jest to wynik konsekwentnie realizowanego planu programowo – przestrzennego, jaki został opracowany w 2003r. w zakresie kultury fizycznej i rekreacji.

Dzisiaj Lubawa jako druga posiada w województwie stadion lekkoatletyczny z nawierzchnią tartanową i częściowo zadaszoną trybuną na 1160 miejsc.

Duże możliwości organizacyjne przed Lubawą otworzyła oddana do użytku we wrześniu 2006r. hala sportowo – widowiskowa z trybunami na 533 miejsc siedzących, w której już odbyły się pierwsze większe imprezy sportowe i widowiskowe.

Miasto dysponuje dokumentacją budowlaną z pozwoleniem na budowę zakładającą w następnej kolejności modernizację kortów tenisowych, budowę parkingu na autokary i samochody osobowe przy stadionie OSiR oraz urządzenia rekreacyjne w „Łazienkach Miejskich”.

Dla potrzeb rozbudowy bazy sportowo- rekreacyjnej przy Ośrodku Sportu i Rekreacji zakupiony został teren przyległy do stadionu o powierzchni 1,38ha, na którym w przyszłości ma zostać urządzone m. in. boisko treningowe dla piłkarzy.

W ramach zadań rekreacyjno – turystycznych w roku bieżącym rozpoczął się proces budowy przejścia dla pieszych na rzece Sandeli, który jest jednym z elementów programu przejmowania turystów na trasie Olsztyn – Toruń. Realizacja tego zadania zaplanowana została na 2007 rok.

Burmistrz Miasta

Edmund Standara

Lubawa, 27.11.2006r.