

## Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2007 roku Pani Lidia Maliszewska złożyła odwołanie do Rady Miasta w Lubawie w związku z nie przydzieleniem lokalu komunalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego przez Burmistrza Miasta.

Pani Lidia Maliszewska zamieszkała w Lubawie po raz pierwszy wystąpiła do Burmistrza Miasta z wnioskiem o przyznanie jej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego 21 stycznia 1998 roku. Otrzymała wówczas odpowiedź odmowną z uwagi na fakt, że Miasto nie dysponowało wolnymi lokalami mieszkalnymi.

W dniu 3 lutego 2005 roku Pani Lidia Maliszewska ponownie złożyła wniosek dotyczący poprawy warunków mieszkaniowych. Wniosek ten z uwagi na niekompletność załączonej dokumentacji, która uzupełniona została dopiero w styczniu 2006 roku, rozpatrzony został na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej 2 lutego 2006 roku. Ze względu na długą listę oczekujących na umowę najmu lokali mieszkalnych, wniosek ten pozostał do rozpatrzenia w latach kolejnych po zrealizowaniu listy przydziału mieszkań z roku 2005, na której znalazło się 7 rodzin.

Po raz kolejny wniosek Pani Lidii Maliszewskiej rozpatrywany był przez Społeczną Komisję Mieszkaniową 16 stycznia 2007 roku jako jeden z 26 wniosków dotyczących zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego. Podczas posiedzenia Komisji opracowany został również projekt listy przydziału mieszkań na 2007 rok. Wniosek Pani Lidii Maliszewskiej został zaopiniowany przez SKM negatywnie w uwagi na brak wolnych lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym. Na tej podstawie Burmistrz Miasta Lubawa wystosował informację do wszystkich wnioskodawców, w tym także do Pani Lidii Maliszewskiej.

Należy podkreślić, że na posiedzeniu SKM 16 stycznia 2007 roku do listy zawarcia umów o najem lokalu mieszkalnego zostały ujęte rodziny z niezrealizowanej listy z roku ubiegłego, rodziny posiadające wyrok sądowy orzekający eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz rodziny z 3 letnim okresem wypowiedzenia od właścicieli, którzy nabyli lokal na własność. Sytuacja Pani Lidii Maliszewskiej nie jest odosobniona. W trudnej sytuacji mieszkaniowej znajduje się bardzo dużo rodzin, natomiast wolne mieszkania pochodzą tylko i wyłącznie z rotacji, ponieważ w Lubawie nie są prowadzone inwestycje związane z budownictwem komunalnym.

Rada Miasta po złożeniu wyjaśnień przez Burmistrza Miasta, jak również po uzyskaniu dodatkowych informacji od radnych- członków SKM postanowiła uznać skargę Pani Lidii Maliszewskiej za bezzasadne.