UCHWAŁA Nr L/428/2018

RADY MIASTA LUBAWA

z dnia 19 października 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z §5 pkt 7 i §9 ust. 3 Uchwały nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur., poz. 1556 z późn. zm.)

Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w obrębie 3 miasta Lubawa przy Placu Zamkowym, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lubawa jako działka nr 507 o powierzchni 0,0646 ha, księga wieczysta nr EL1I/00042414/8, na rzecz dotychczasowego użytkownika Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie.

§2.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Lubawa 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

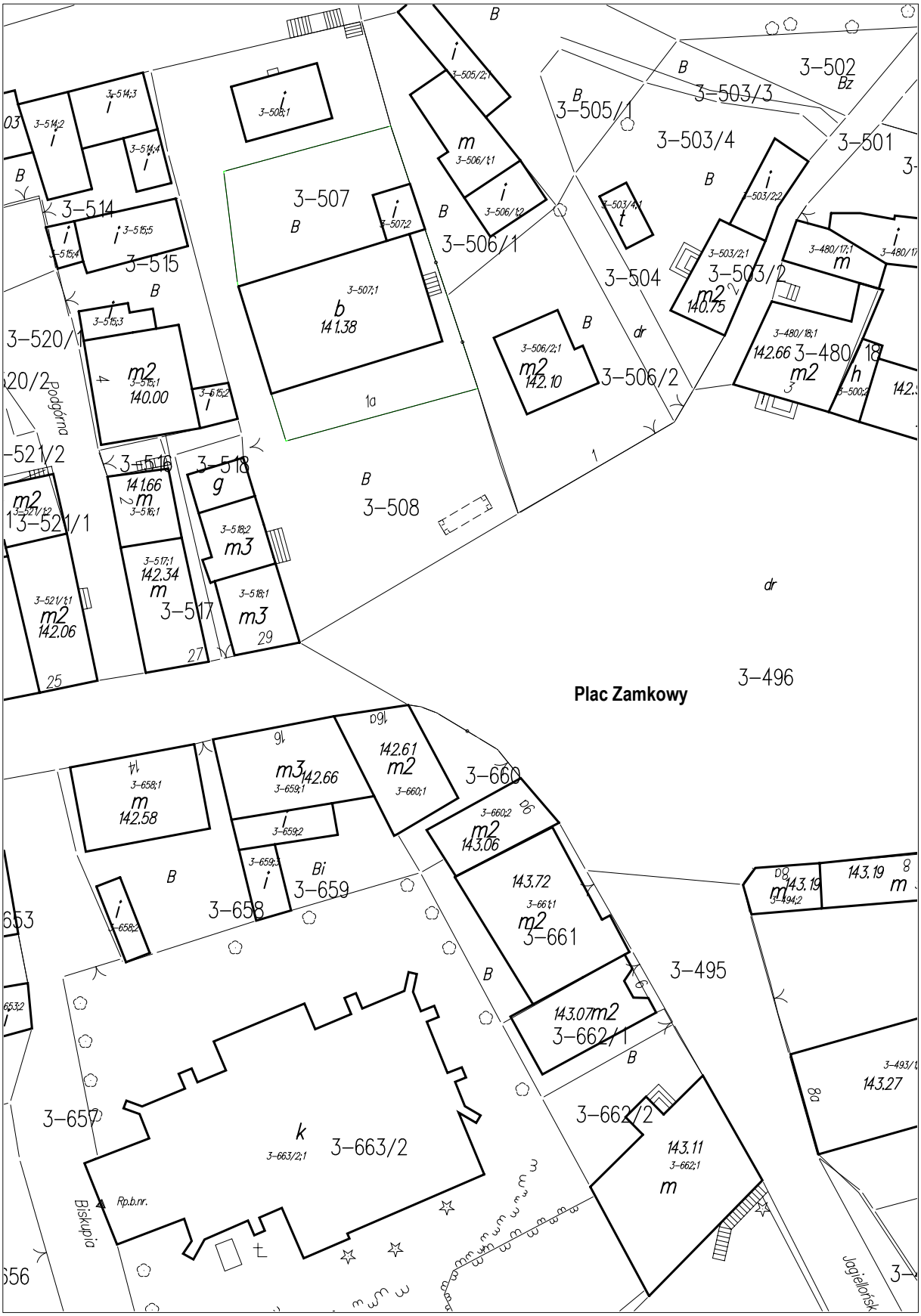
Jan Sarnowski

Uzasadnienie

Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Nowym Mieście Lubawskim, znak GKM.T-62/24/72 z dnia 13 grudnia 1972 roku był użytkownikiem nieruchomości określonej ewidencyjnie jako obecna działka nr 507, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00042414/8. Na przedmiotowej nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę wybudowano budynek, który został sfinansowany przez rzemieślników. Mając na względzie wieloletni charakter użytkowania zabudowanej nieruchomości, podjęcie uchwały w części dotyczącej bezprzetargowej sprzedaży jest zasadne.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz.U.2018.1267) oraz statutem Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie podstawowym zadaniem cechu jest m. in. prowadzenie działalności społeczno-organizacyjnej, kulturalnej i oświatowej w zakresie organizowania i kształcenia zawodowego uczniów, a także współpraca z władzami oświaty i szkołami zawodowymi. Zatem udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) jest uzasadnione.

W dniu 27.03.2002 r. Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej wystąpił o przeniesienie na jego rzecz własności przedmiotowej nieruchomości, przyznanie nieruchomości zamiennej lub rekompensaty pieniężnej. Postępowanie regulacyjne trwało 16 lat i w dniu 23.07.2018 r. na wniosek Gminy Miejskiej Lubawa Komisja Regulacyjna do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich wniosek oddaliła. W okresie trwania postępowania przed Komisją Regulacyjną z mocy prawa na podstawie art. 32 ust 4 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1798) wszelkie postępowanie sądowe i administracyjne dotyczące nieruchomości ulegają zawieszeniu, dlatego wniosek Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Lubawie o sprzedaż nieruchomości nie mógł być zrealizowany. Wobec prawomocnego rozstrzygnięcia Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich nie ma przeszkód co do sprzedaży nieruchomości.


Plac Zamkowy
Podgórna
Biskupia
Jagiellońsk
3-514
3-515
3-520/1
3-520/2
3-521/2
3-521/1
3-516
3-517
3-518
3-507
3-508
3-506/1
3-506/2
3-505/1
3-503/3
3-503/4
3-504
3-502
3-501
3-503/2
3-496
3-495
3-660
3-659
3-658
3-657
3-663/2
3-662/1
3-662/2
3-661
141.38
140.00
141.66
142.34
142.06
142.10
140.75
142.66
142.58
142.66
142.61
143.06
143.72
143.07
143.11
143.27
Rp.b.nr.