

Uchwała Nr XX/200/2020
Rady Miasta Lubawa
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków gospodarczych – **7,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XI/122/2019 Rady Miasta Lubawa z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 grudnia 2019 r. poz. 5904).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

§ 5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady

/-/ Jan Sarnowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich wzrost w stosunku do obowiązujących obecnie w roku 2020, a uchwalonych w 2019 roku, wynosi średnio 3,9 % i wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w czerwcu 2020 roku ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej („Monitor Polski” z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673).

Przedstawiony projekt uchwał uwzględnia podwyżki stawki podatku od nieruchomości, w wyniku czego dochód budżetu Miasta z tego tytułu będzie wyższy o około 386 170,00 zł.

Podwyżka stawek podatku od nieruchomości podyktowana jest przewidywanym zmniejszeniem dochodów na podstawie Decyzji Ministra Finansów:

- roczna kwota subwencji oświatowej na 2021 rok zostaje zwiększona o 309 072,00 zł,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych na 2021 rok są mniejsze o kwotę 1 014 961,00 zł.

Ogółem dochody na podstawie Decyzji Ministra Finansów **zostają zmniejszone o kwotę 705 889,00 złotych.**