

Projekt

## Umowa nr ...

W dniu ... r. pomiędzy *Gminą Miejską Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, 14-260 Lubawa*, NIP 744-16-60-858, REGON 510743479, w imieniu której działa:  
*mgr Maciej Radtke – Burmistrz Miasta*,  
zwaną w dalszej części *Zamawiającym*, przy kontrasygnacie *Skarbnika Miasta Honoraty Muszyńskiej*,  
a

...

, reprezentowanym przez :

1. ...

zwanym dalej Wykonawcą,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawa nr 150/2020 z dnia 31.12.2020r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miejską Lubawa zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji *Konserwację i bieżące utrzymanie urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta Lubawa*.

1.1. Zakres prac obejmuje:

Samodzielne wykonanie:

a) Konserwacja:

- wymiana zużytych lub uszkodzonych źródeł światła i innych części eksploatacyjnych,
- naprawa uszkodzonych lamp i innych usterek powstających w wyniku eksploatacji w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dokonania zgłoszenia,
- naprawa ewentualnych uszkodzeń w sieci napowietrznej i kablowej oświetlenia ulicznego.

b) Bieżące utrzymanie:

- wykonywanie minimum 2 razy w miesiącu sprawdzenia całej sieci oświetlenia ulicznego,
- czyszczenie zabrudzonych opraw lamp (od środka i od zewnątrz) z zależności od potrzeb i na zgłoszenie.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie pozwoleń do pracy na urządzeniach należących do Koncernu Energetycznego Energa.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontrolowania stanu bieżącego urządzeń oświetlenia ulicznego, a także do konserwacji tych urządzeń.

- 1.4. Zgłoszenia ewentualnych napraw odbywać się mogą w formie telefonicznej oraz pisemnej – reakcja ze strony Wykonawcy na zgłoszenie maksimum 2 godziny.

## § 2.

1. Miesięczna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... brutto (*słownie: ...*), w tym należny podatek VAT, która jest ceną ryczałtową.
2. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia **Zamawiający** będzie płacił **Wykonawcy** miesięczną cenę fakturami miesięcznymi, które **Wykonawca** przedłoży w ciągu 10 dni od wykonania zadania za dany miesiąc. Ostatnią fakturę za miesiąc grudzień należy złożyć do dnia 15.12.2023 r.
3. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie **Zamawiającego**.
4. Wszelkie rozliczenia między **Zamawiającym** i **Wykonawcą** będą prowadzone w PLN.

## § 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień 01.01.2023 r.
2. Zakończenie prac – nieprzekraczalny termin 31.12.2023 r.

## § 4.

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie p. **Łukasz Keński** – *Urząd Miasta Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, 14-260 Lubawa.*
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie ...

## § 5.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w czasie realizacji umowy zapewnić przy wykonywaniu prac wszystkie obowiązujące przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty.
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego i przepisami wykonawczymi.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami **Zamawiającego**, wymogami ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, Ustawą z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.2022.1385 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003r. Nr 169, poz. 1650).

## § 6.

1. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do występowania po warunki i uzgodnienia do dysponentów i zarządców sieci, urządzeń, itp.

## § 7.

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 8.

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

## Projekt

### 1.1 *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu*:

- a) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1,
- b) karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) kary za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

### 1.2 *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy*

- a) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający*, w wysokości 10%

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia w następujących przypadkach:

- 1.1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli *Wykonawca* z własnej winy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres 15 dni i nie wznawia ich pomimo wezwania *Zamawiającego*,
  - b) jeżeli *Wykonawca* wykonuje zadanie w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji mimo wezwania *Zamawiającego*,
  - c) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają praw stron do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w przepisach prawa.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za zakres robót.

## § 10.

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego* w terminie 3 dni o:
  - zmianie siedziby,
  - zmianie osób reprezentujących *Wykonawcę*,
  - ogłoszeniu upadłości *Wykonawcy*,
  - wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym *Wykonawca* uczestniczy jako dłużnik.

## § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zmianą umowy nie jest:
  - a) zmiana adresów *Zamawiającego* i *Wykonawcy*,
  - b) wyznaczenie innych osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy niż wskazane w § 5.

c) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.

**§ 12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

**§ 13.**

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 14.**

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Gmina Miejska Lubawa.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy "klauzula informacyjna RODO".

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach.

**Zamawiający**

**Wykonawca**