

Umowa nr IGK...

W dniu ... pomiędzy **Gminą Miejską Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, 14-260 Lubawa**, NIP 744-16-60-858, REGON 510743479, w imieniu której działa:

mgr Maciej Radtke – Burmistrz Miasta,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie *Skarbnika Miasta Honoraty Muszyńskiej*,

a

...

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.1710 t.j. z późn. zm), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy – zwolnienie ustawowe. Zgodnie z Zarządzeniem nr 150/2020 Burmistrza Miasta Lubawa z dnia 31.12.2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miejską Lubawa zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie zadania „**Remont nawierzchni na działkach nr 72, 115, 130, 151/6, 184 obręb 3 na osiedlu Glinki w Lubawie**”.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ustaloną w kwocie ... brutto (...), w tym należny podatek VAT.

2. **Wykonawca** wykonuje prace będące przedmiotem umowy samodzielnie.

Zakres prac zgodny z zapytaniem ofertowym i dokumentacją projektową (dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne) – stanowią załącznik do umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień: ...

2. Zakończenie prac – nieprzekraczalny termin ...

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie **Wykonawcy** za wykonanie zamówienia nastąpi fakturą wystawioną po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia i dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Protokół odbioru podpisuje przedstawiciel **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Protokół ten oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.

3. Płatność za fakturę zostanie dokonana na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury do **Zamawiającego**. Za datę jej płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wszelkie rozliczenia między *Zamawiającym* i *Wykonawcą* będą prowadzone w PLN.

§ 5.

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* będzie *p. Łukasz Keński – Urząd Miasta Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a, 14-260 Lubawa.*
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* będzie *p. ...*

§ 6.

1. *Wykonawca* zobowiązany jest w czasie realizacji umowy zapewnić przy wykonywaniu prac wszystkie obowiązujące przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami *Zamawiającego*, wymogami ustawy z 07.07.1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003r. Nr 169, poz. 1650).

§ 7.

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1.1 Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu*:

- a) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1,
- b) karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) kary za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

1.2 Zamawiający zapłaci *Wykonawcy*:

- a) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający*, w wysokości 10%.

1.3 Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu*:

- a) karę za niezgłoszenie lub uchylenie się od zgłoszenia udziału podwykonawcy w realizacji części zamówienia w wysokości 0,1% ceny brutto ustalonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień niezgłoszenia lub uchylenia się od zgłoszenia udziału podwykonawcy w realizacji części zamówienia.

b) karę za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ceny brutto ustalonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) karę za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5 % ceny brutto ustalonej w § 2 ust. 1,

d) karę za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% ceny brutto ustalonej w § 2 ust. 1,

e) karę za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% ceny brutto ustalonej w § 2 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia w następujących przypadkach:

1.1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w następujących przypadkach:

a) jeżeli **Wykonawca** z własnej winy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres 3 dni i nie wznowia ich pomimo wezwania **Zamawiającego**,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje zadanie w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji mimo wezwania **Zamawiającego**,

c) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu umowy,

d) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają praw stron do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w przepisach prawa.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za zakres robót.

§ 10.

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 3 dni o:

- zmianie siedziby,

- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zmianą umowy nie jest:
 - a) zmiana adresów **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - b) wyznaczenie innych osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy niż wskazane w § 5.
 - c) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

§ 13.

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14.

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca:

1. wykona osobiście następujące prace: **całość zadania**
2. zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie: **nie dotyczy**

Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający opłaci faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa § 2 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, w szczególności pisemnego oświadczenia podwykonawcy.
21. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 15.

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Gmina Miejska Lubawa.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy "klauzula informacyjna RODO".

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca