

# UCHWAŁA Nr IX/100/2019

## Rady Miasta Lubawa

z dnia 25 września 2019 roku

### w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z rozdziałem 6 Uchwały Nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. z dnia 5 kwietnia 2018 r. pozycja 1556), zmienionej Uchwałą Nr XLII/369/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. z dnia 5 kwietnia 2018 r. pozycja 1557) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na:

- 1) tereny rolne – pod uprawy zbóż, roślin okopowych:
  - a) działki nr ewid. 240, 241, 67/3 obręb 1 o powierzchni 46 876,00 m<sup>2</sup> położone przy ulicy Toruńskiej w Lubawie;
- 2) tereny rolne – pod uprawy ogrodnicze i warzywne:
  - a) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 89,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - b) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 156,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - c) część działek nr ewid. 18/10 obręb 4 o powierzchni 352,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Grunwaldzkiej w Lubawie,
- 3) tereny zajęte pod garaże:
  - a) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - b) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - c) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - d) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - e) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - f) część działki nr ewid. 102/3 obręb 7 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy 19 Stycznia w Lubawie,
  - g) część działki nr ewid. 369/24 obręb 3 o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Piaskowej w Lubawie,

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Sarnowski

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z cytowanymi w podstawie prawnej projektu uchwały przepisami do kompetencji Rady Miasta Lubawa należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Niniejsza uchwała w jednym przypadku dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w pozostałych przypadkach są to umowy zawierane z mieszkańcami gminnego zasobu mieszkaniowego na obszarach zapleczy budynków mieszkalnych.

Zawarcie umów na ww. okres będzie stanowiło dla miasta źródło przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.